



WOHNHAUS KRAKAUER STRASSE

STIEGE 3 / TOP 305

Adresse: 1020 Wien - Ernst-Melchior-Gasse 10/3
 Zimmer: 2
 Geschoß: 1. OG
 Fläche : 59,81 m²
 Freifläche(n): 14 m² Loggia
 Verfügbarkeit: 01.04.25

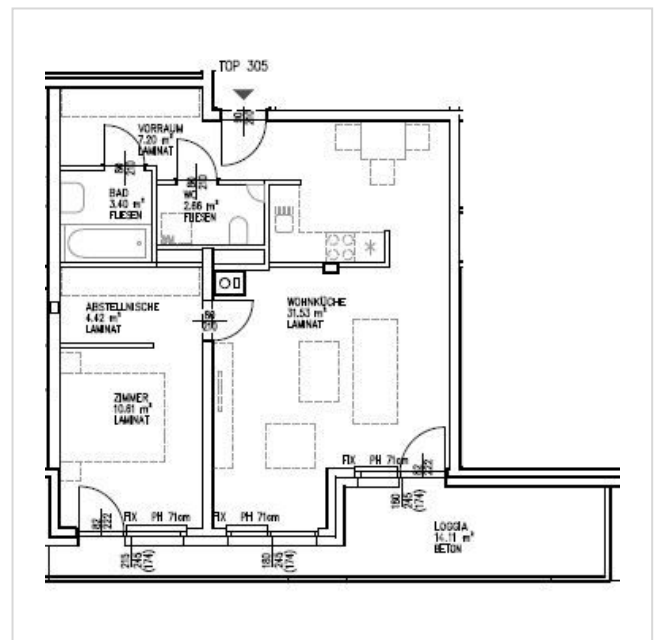
Finanzierung: Superförderung
 Gesamtbelastung brutto: € 991,80
 Finanzierungsbeitrag: € 3.915,71
 Max. Mietdauer: unbefristet
 Kündigungsverzicht: keine
 Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)
 HWB: 29,38 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,89

PROJEKTBILD



GRUNDRISS

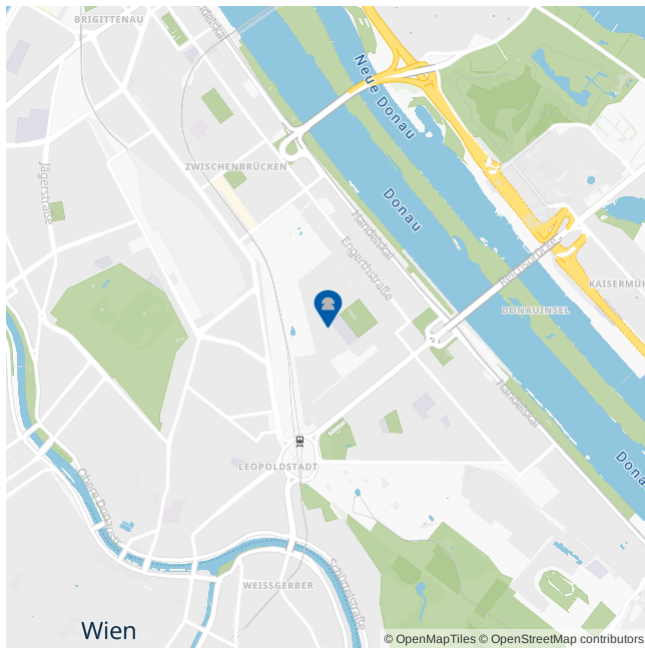









WEITERE INFORMATIONEN

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Bei der Bruttomiete sind die Heizkosten und die Wasserkosten bereits enthalten. Bei Erlangen der Superförderung kann die Bruttomiete inkl. Heizung u. Wasser auf € 939,44 verringert werden.

LAGE & UMGEBUNG | 1020 Wien - Ernst-Melchior-Gasse 10/3



-  Straßenbahn U < 100 m
Bus 92A < 250 m
U1 < 1 km
-  Supermärkte < 500 m
-  Apotheke < 500 m
Arzt < 2 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentlicher Park < 100 m
Donauinsel < 2 km