



WOHNHAUS KRAKAUER STRASSE

STIEGE 3 / TOP 305

Adresse: 1020 Wien - Ernst-Melchior-Gasse 10/3

Zimmer: 2

Geschoß: 1. OG

Fläche : 59,81 m²

Freifläche(n): 14 m² Loggia

Verfügbarkeit: 01.04.25

Finanzierung: Superförderung

Gesamtbelastung brutto: € 991,80

Finanzierungsbeitrag: € 3.915,71

Max. Mietdauer: unbefristet

Kündigungsverzicht: keine Mindestmietdauer

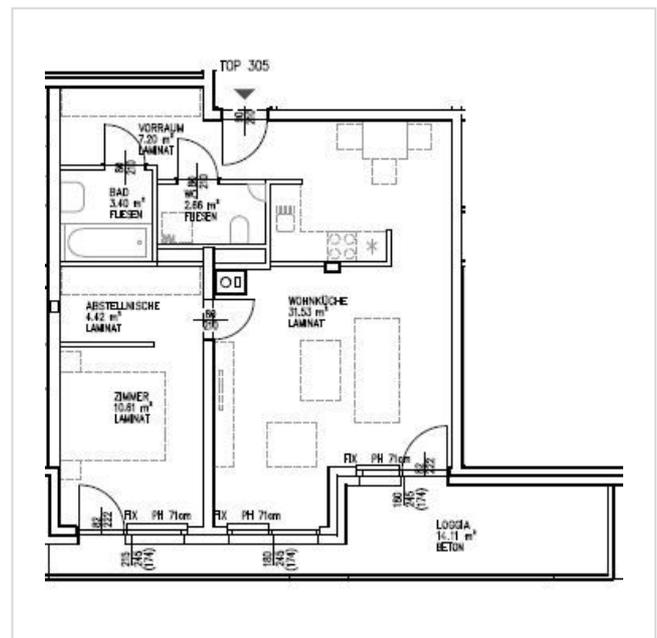
Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 29,38 kWh/m²a
f_{GEE} 0,89

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS

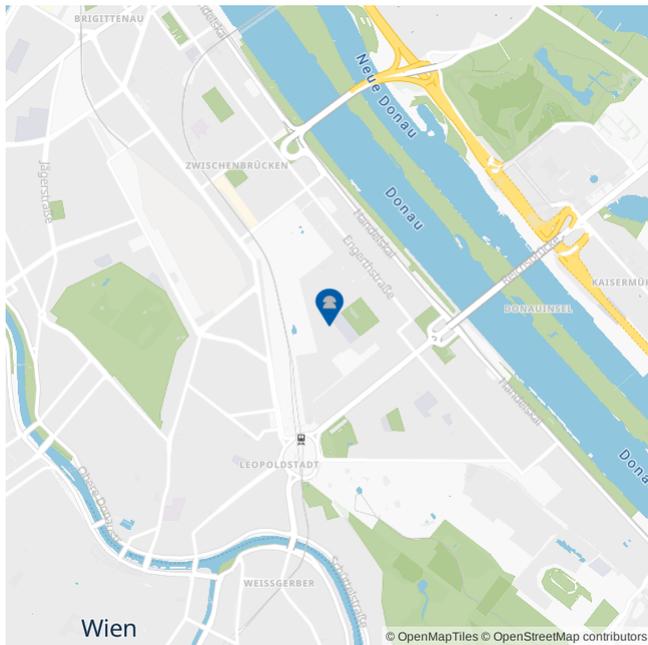




WEITERE INFORMATIONEN

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten Bei der Bruttomiete sind die Heizkosten und die Wasserkosten bereits enthalten. Bei Erlangen der Superförderung kann die Bruttomiete inkl. Heizung u. Wasser auf € 939,44 verringert werden.

LAGE & UMGEBUNG | 1020 Wien - Ernst-Melchior-Gasse 10/3



-  Straßenbahn U < 100 m
Bus 92A < 250 m
U1 < 1 km
-  Supermärkte < 500 m
-  Apotheke < 500 m
Arzt < 2 km
-  Schulen < 1 km
-  Öffentlicher Park < 100 m
Donauinsel < 2 km