



 Top 5	Wohnfläche: 55,91m ²
	Loggia: 4,85m ²
	<u>Nutzfläche: 60,76m²</u>

Maßstab 1:100



Wolfgang TRÖSCHER
 ARWAG Immobilienreuhand Gesellschaft m.b.H.
 1030 Wien, Würtzlerstraße 15
 +43 1 79700-117
 wolfgang.troesch@arwag.at

Die Flächenangaben im Plan sind Nettogrundflächen. Mietflächen sind Nettogrundflächen, jedoch ohne Haustechnikflächen u. -schächten.

Die Plandarstellung ist schematisch. Es kann zu geringfügigen Unterschieden zwischen dem vorliegenden Plan sowie dem Mietgegenstand kommen.