



# GRAS. GREEN. LIVING. TOP 075

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15  
Zimmer: 2  
Geschoß: 5. OG  
Fläche: 113,34 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 12 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Westen  
Verfügbarkeit: 01.04.25  
Fertigstellung: Frühling 2025

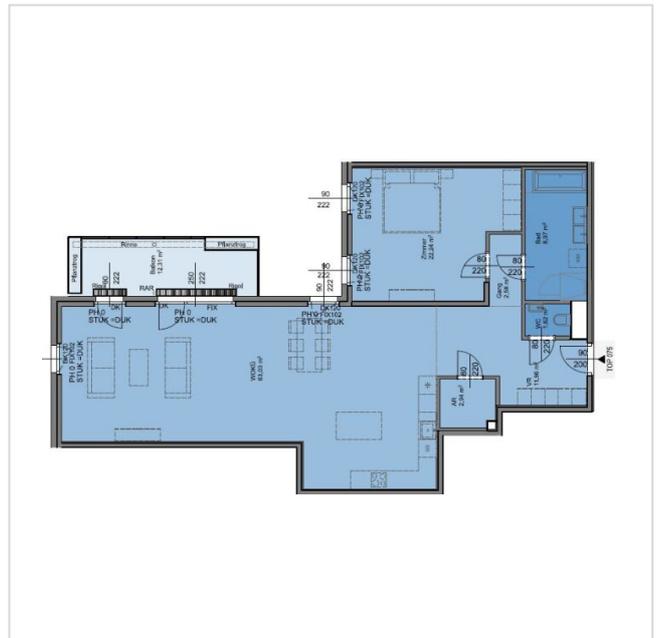
Finanzierung: Freifinanziert  
Gesamtbelastung brutto: € 2.067,60  
Kautions: 3  
Bruttomonatsmieten  
Max. Mietdauer: 5 Jahre  
Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
HWB: 23,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,68

## PROJEKTBIKD

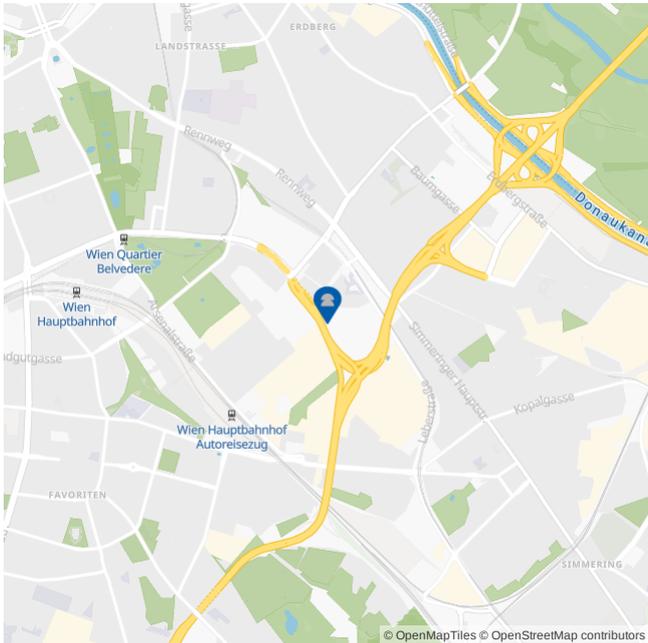


## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m  
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km  
Rennweger Sportverein < 50 m  
Parkanlage St. Marx < 1 km

## WEITERE BILDER

