



GRAS. GREEN. LIVING. TOP 060

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15
 Zimmer: 2
 Geschöß: 4. OG
 Fläche : 54,26 m²
 Freifläche(n): 9 m² Balkon
 Ausrichtung: Westen
 Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

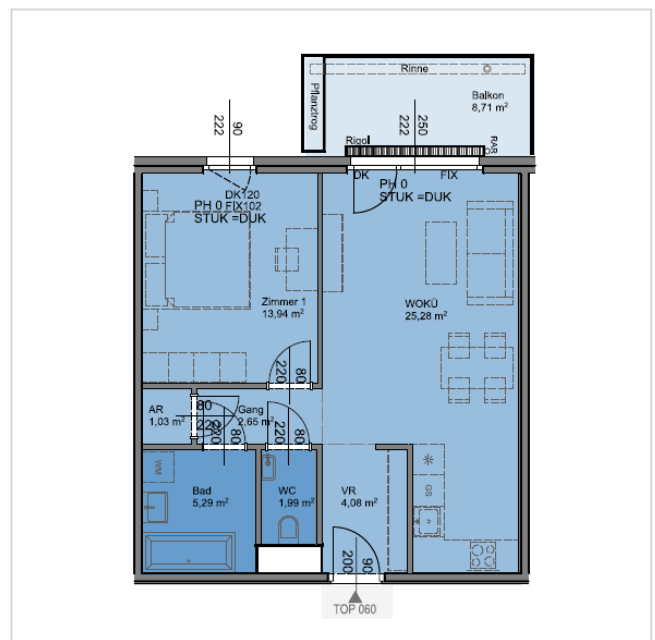
Eigennutzerpreis: : € 322.000
 Anlegerpreis (netto): € 290.950
 Anlegerpreis (USt.): € 58.190
 Anlegerpreis (brutto): € 349.140
 Monatliche Kosten: € 167,77

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 23,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,68

PROJEKT BILD



GRUNDRISS





WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 322.000,-. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 80.500,- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 993,30 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 768,40 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km

WEITERE BILDER

