



GRAS. GREEN. LIVING. TOP 061

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15
Zimmer: 2
Geschoß: 4. OG
Fläche: 54,76 m²
Freifläche(n): 9 m² Balkon
Ausrichtung: Westen
Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

Kaufpreis brutto: € 325.000
Monatliche Kosten: € 170,71
Anlegerpreis: € 293.670

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
HWB: 23,30 kWh/m²a
f_{GEE} 0,68

PROJEKT BILD



GRUNDRISS

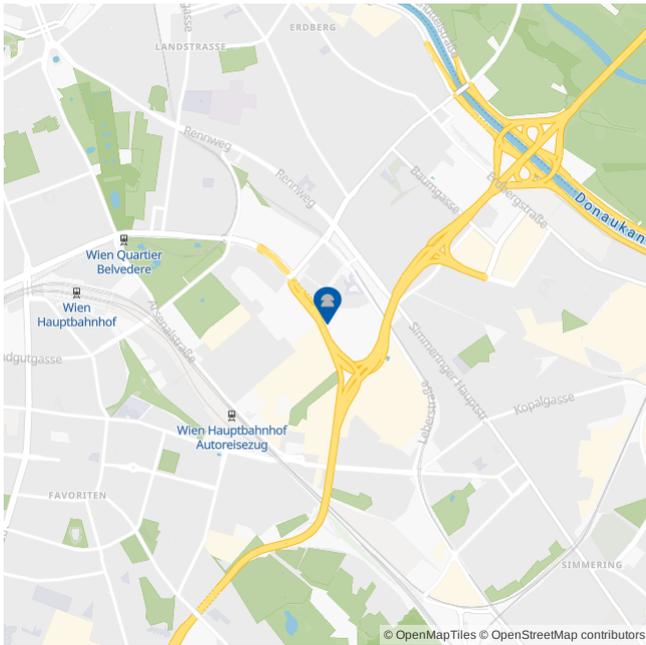




WEITERE INFORMATIONEN

Die Umsatzsteuer beträgt € 58.734,--, sodass sich ein Bruttokaufpreis von € 352.404,-- ergibt.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km