



# GRAS. GREEN. LIVING. TOP 075

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15  
Zimmer: 2  
Geschoß: 5. OG  
Fläche: 113,34 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 12 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Norden, Westen  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

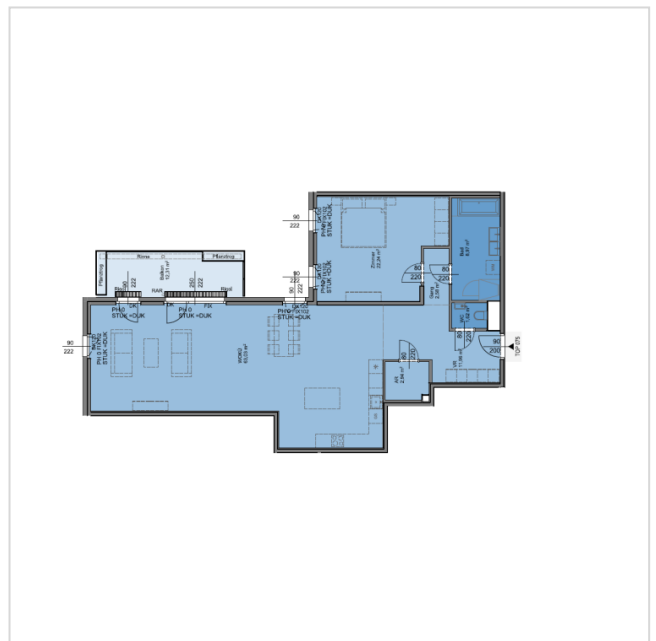
Kaufpreis brutto: € 664.000  
Monatliche Kosten: € 338,49

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 23,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,68

## PROJEKT BILD



## GRUNDRISS





## WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 664.000,-. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 166.000,- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 2.074,56 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.614,40 vom Kaufpreis abgezogen.

## LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m  
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km  
Rennweger Sportverein < 50 m  
Parkanlage St. Marx < 1 km