



GRAS. GREEN. LIVING. TOP 075

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15
Zimmer: 2
Geschoß: 5. OG
Fläche: 113,34 m²
Freifläche(n): 12 m² Balkon
Ausrichtung: Norden, Westen
Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

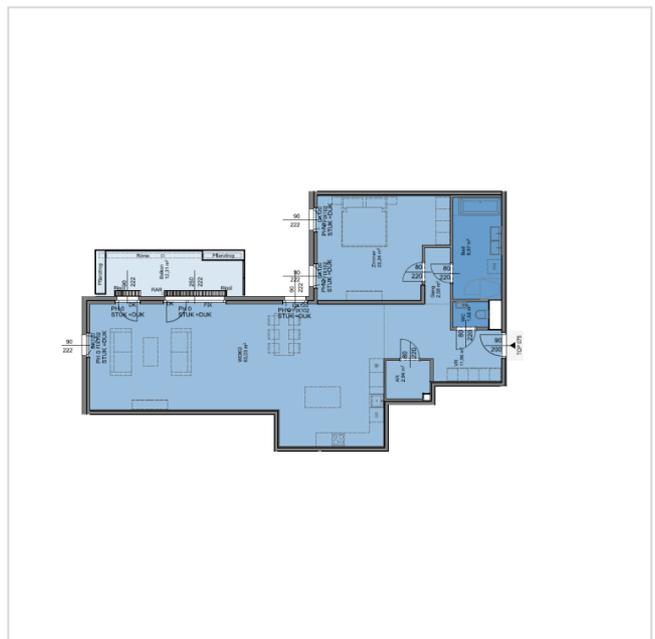
Kaufpreis brutto: € 664.000
Monatliche Kosten: € 338,49

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
HWB: 23,30 kWh/m²a
f_{GEE} 0,68

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS

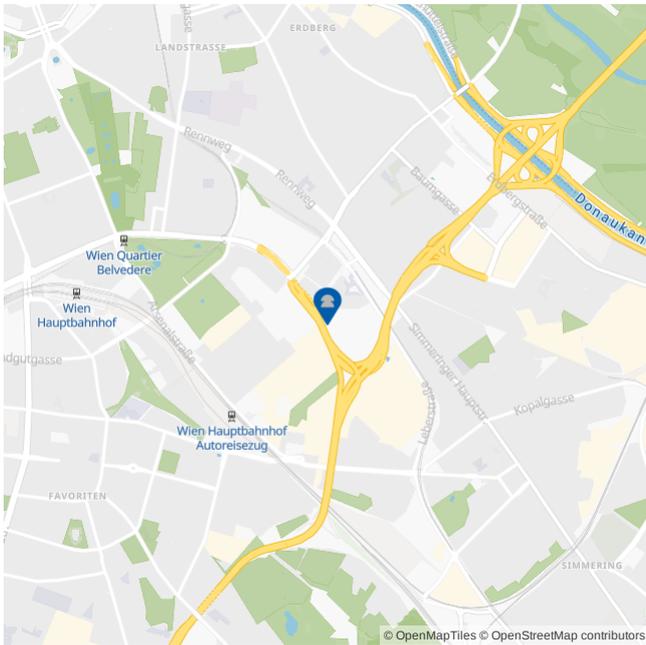




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 664.000,-. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 166.000,- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 2.074,56 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.614,40 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km