

# GRAS. GREEN. LIVING. TOP 091

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15

Zimmer: 2

Geschoß: 6. OG

Fläche: 93,78 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 17 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausrichtung: Norden, Westen

Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

Kaufpreis brutto: € 614.000

Monatliche Kosten: € 314,94

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

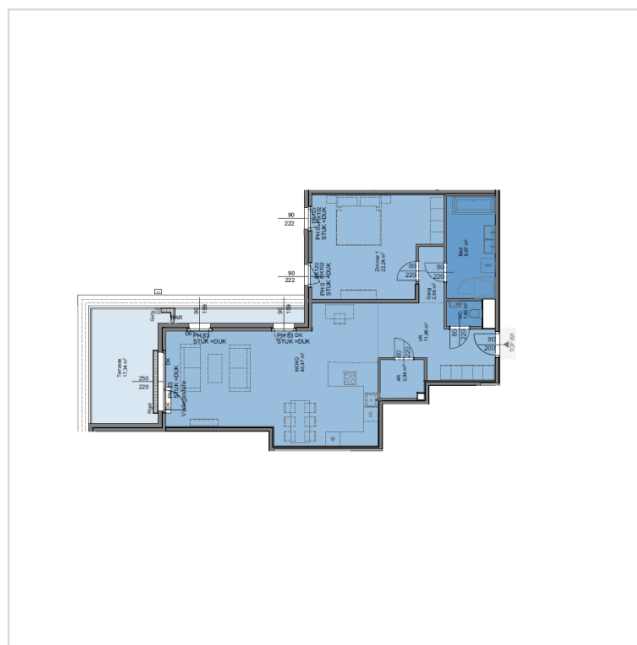
HWB: 23,30 kWh/m<sup>2</sup>a

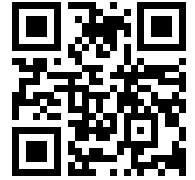
f<sub>GEE</sub> 0,68

## PROJEKT BILD



## GRUNDRISS

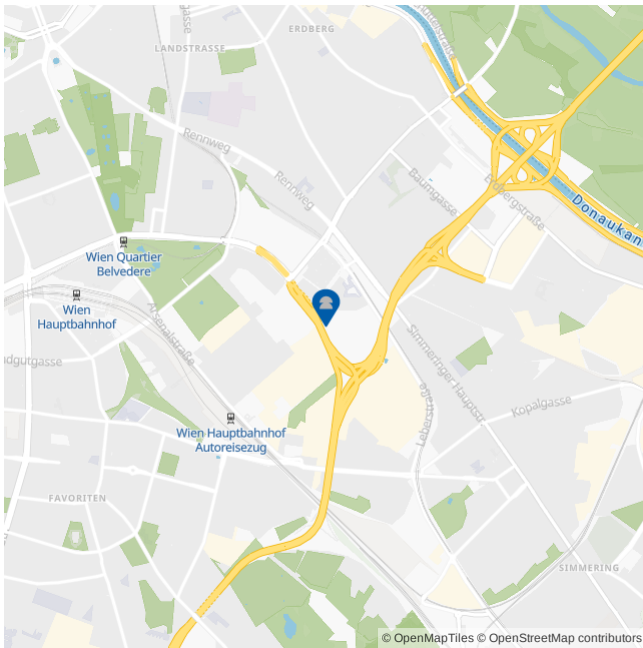




## WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 614.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 153.500,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 1.785,64 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.370,64 vom Kaufpreis abgezogen.

## LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m  
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km  
Rennweger Sportverein < 50 m  
Parkanlage St. Marx < 1 km