



GRAS. GREEN. LIVING. TOP 094

Adresse: 1030 Wien - Grasbergergasse 15
Zimmer: 3
Geschoß: 6. OG
Fläche: 77,45 m²
Freifläche(n): 12 m² Balkon
Ausrichtung: Norden, Westen
Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

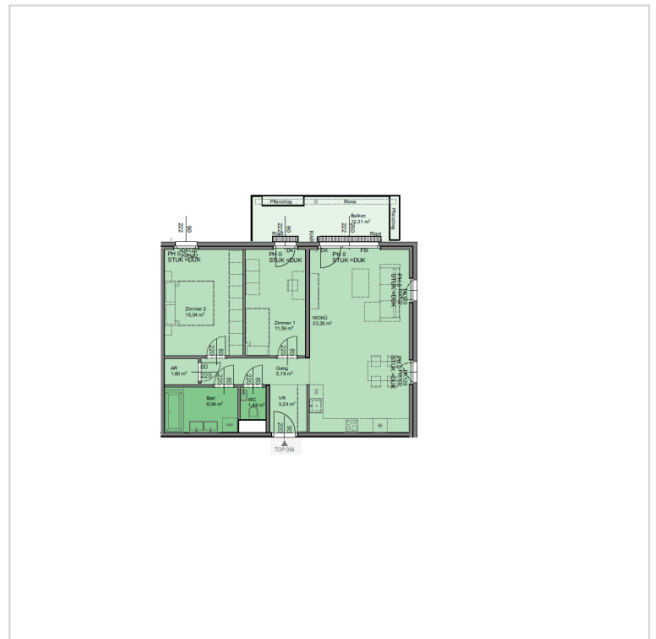
Kaufpreis brutto: : € 515.000
Monatliche Kosten: € 235,46

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
HWB: 23,30 kWh/m²a
f_{GEE} 0,68

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS





WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 515.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 128.750,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 1.470,43 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.147,84 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km