



GRAS. GREEN. LIVING. TOP 095

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15
Zimmer: 4
Geschoß: 6. OG
Fläche: 107,15 m²
Freifläche(n): 18 m² Balkon
Ausrichtung: Norden, Osten
Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

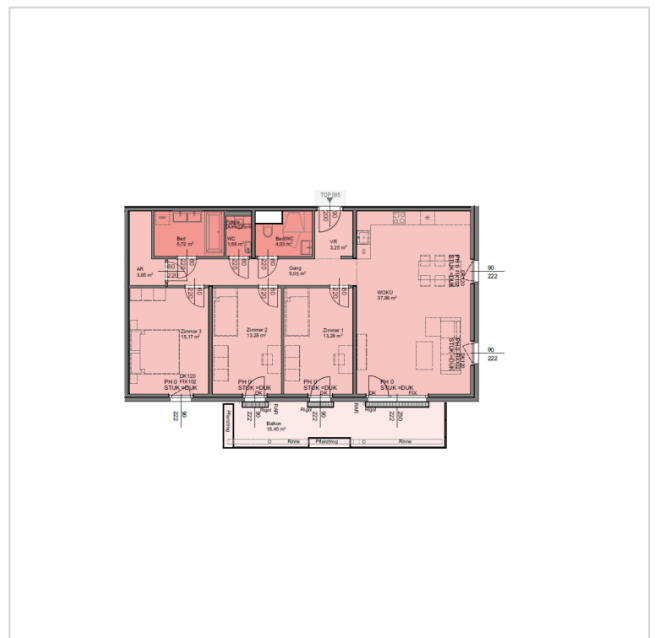
Kaufpreis brutto: € 726.000
Monatliche Kosten: € 323,77

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
HWB: 23,30 kWh/m²a
f_{GEE} 0,68

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS

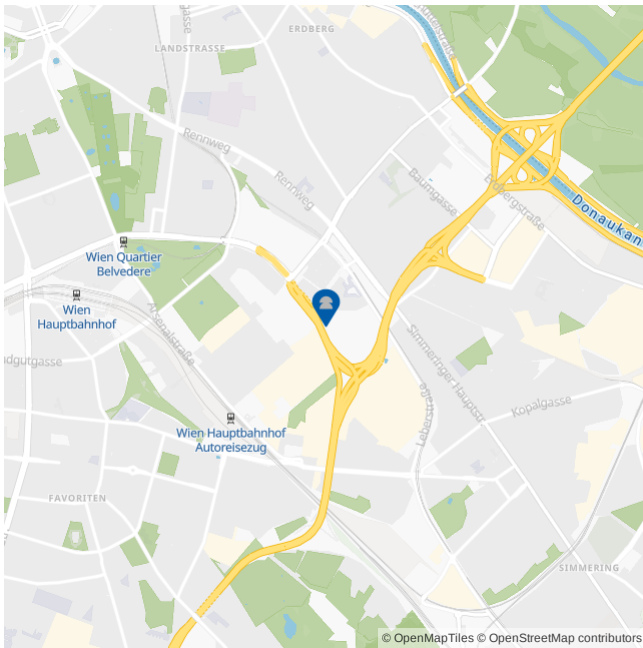




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 726.000,-. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 181.500,- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 2.053,09 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.606,69 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km