



# GRAS. GREEN. LIVING. TOP 100

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15  
Zimmer: 2  
Geschoß: 6. OG  
Fläche: 61,15 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 9 m<sup>2</sup> Terrasse  
Ausrichtung: Osten  
Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

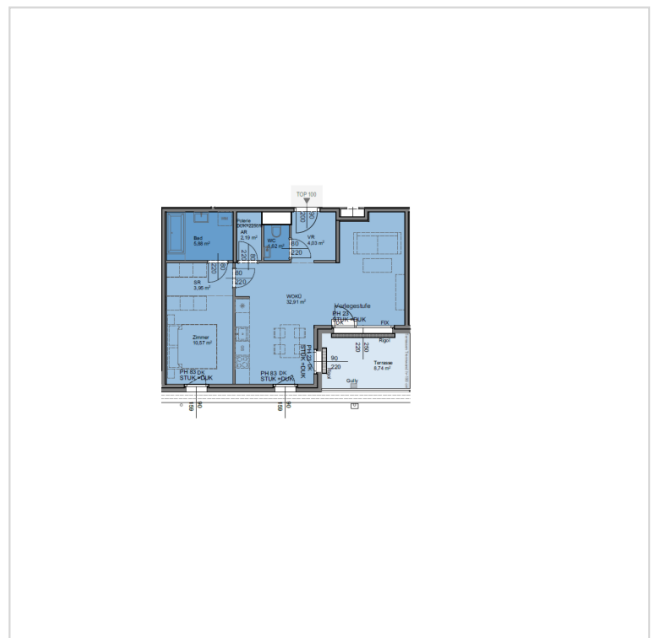
Kaufpreis brutto: € 402.000  
Monatliche Kosten: € 187,49

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 23,30 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,68

## PROJEKTBILD

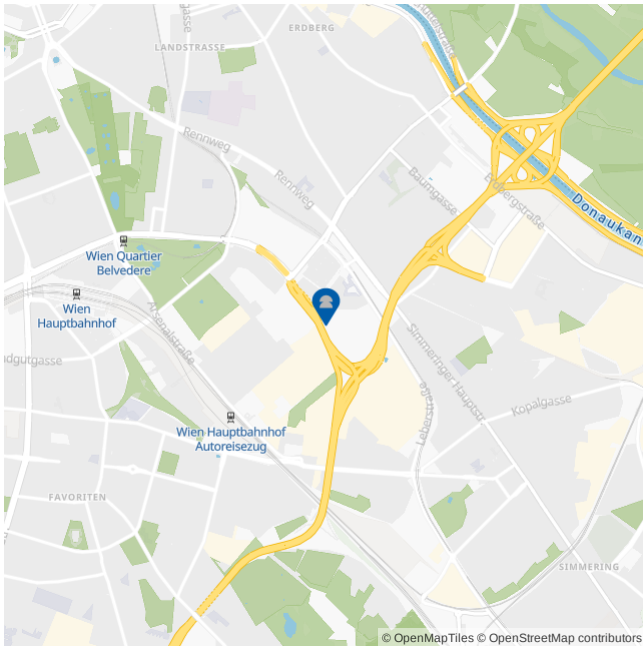


## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m  
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km  
Rennweger Sportverein < 50 m  
Parkanlage St. Marx < 1 km