

GRAS. GREEN. LIVING. TOP 101

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15

Zimmer: 3

Geschoß: 6. OG

Fläche: 99,44 m²

Freifläche(n): 54 m² Terrasse

Ausrichtung: Osten, Süden, Westen

Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

Kaufpreis brutto: € 752.000

Monatliche Kosten: € 344,37

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

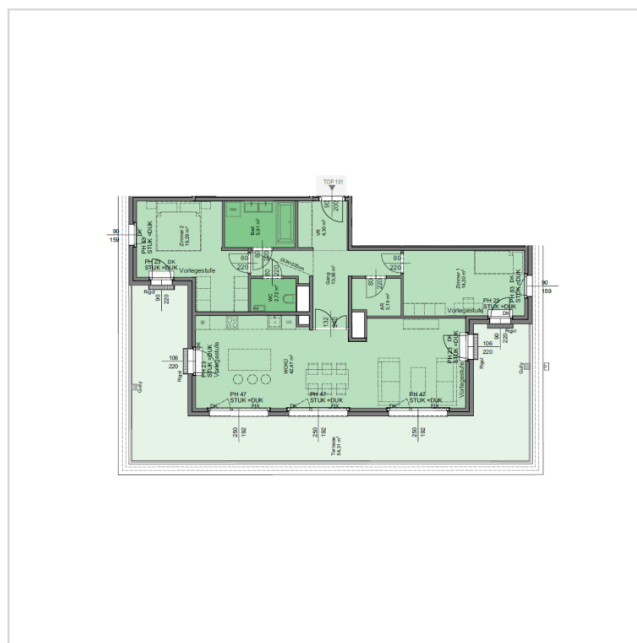
HWB: 23,30 kWh/m²a

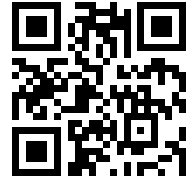
f_{GEE} 0,68

PROJEKT BILD



GRUNDRISS





WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 752.000,-. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 188.000,- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 2.126,03 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.656,47 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km