



GRAS. GREEN. LIVING. TOP 106

Adresse: 1030 Wien - Grasbergergasse 15
 Zimmer: 4
 Geschoß: 7. OG
 Fläche: 119,01 m²
 Freifläche(n): 58 m² Terrasse
 Ausrichtung: Norden, Osten, Westen
 Fertigstellung: Frühling 2025

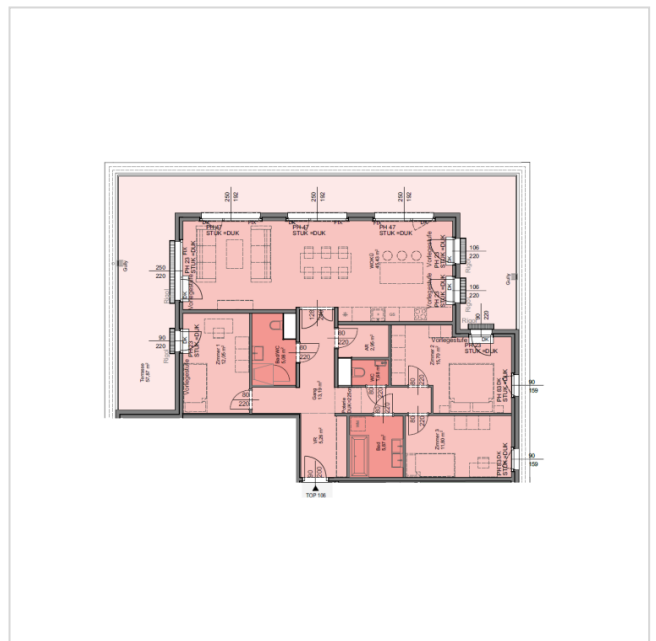
Kaufpreis brutto: € 921.000
 Monatliche Kosten: € 426,78

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 23,30 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,68

PROJEKTBIKD



GRUNDRISS

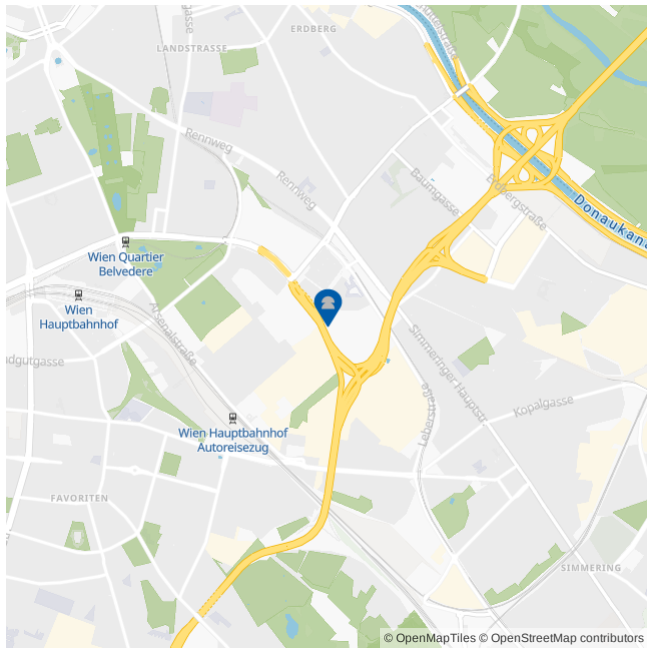




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 921.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 230.250,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 2.535,14 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.962,27 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien – Grasbergergasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km

WEITERE BILDER

