

GRAS. GREEN. LIVING. TOP 107

Adresse: 1030 Wien - Grasberggasse 15

Zimmer: 3

Geschoß: 7. OG

Fläche: 96,08 m²

Freifläche(n): 37 m² Terrasse

Ausrichtung: Osten

Fertigstellung: Geplant Frühling 2025

Kaufpreis brutto: € 703.000

Monatliche Kosten: € 311,99

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

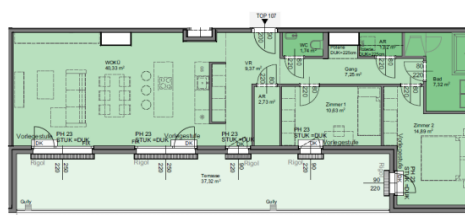
HWB: 23,30 kWh/m²a

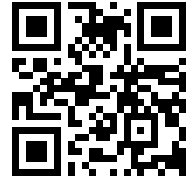
f_{GEE} 0,68

PROJEKTBILD



GRUNDRISS

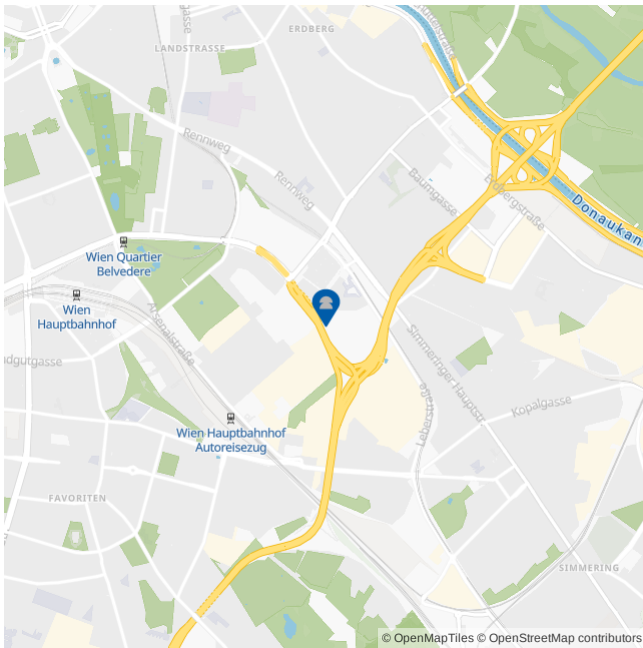




WEITERE INFORMATIONEN

Miet-Kaufmodell: befristeter Mietvertrag auf 5 Jahre mit jederzeitigen Kaufoption um den Fixpreis von € 703.000,--. Die Kaufpreisanzahlung beträgt € 175.750,-- (Absicherung bis zum Kauf mit Bankgarantie) Von der Bruttomiete in Höhe von monatl. € 1.970,66 werden der gesamte bezahlte Hauptmietzins d.s. € 1.541,20 vom Kaufpreis abgezogen.

LAGE & UMGEBUNG | 1030 Wien - Grasberggasse 15



-  74A,18, S-Bahn < 500 m
-  Supermarkt < 500 m
Trienna Shopping < 1 km
-  Diverse Arztpraxen < 2 km
-  Öffentl. Parkanlagen < 2 km
Rennweger Sportverein < 50 m
Parkanlage St. Marx < 1 km