

# Gras. Green. Living. WOHNUNGSDetailPLAN

1030 Wien  
Grasberggasse 15

TOP 060/ 4.OG  
Freifinanziert

Wohnfläche 54,26 m<sup>2</sup>  
Terrasse / Balkon 8,71 m<sup>2</sup>  
Garten 0,00 m<sup>2</sup>  
Einlagerungsmöglichkeit 4,00 m<sup>2</sup>

## ELEKTROTECHNIK LEGENDE

### Leitungen

	E/IT-Verteiler		Freilauftürschließer
	Fremdverteiler		Erdungsanschluss
	Kemperventil		Funktionserhalt 230V
			Jalousieauslass
			Bodendose

### Auslässe STS

	Schuko 1-fach		TV/SAT-Anschluss
	Schuko 1-fach Kühlschrank		Datenanschluss RJ45 1-fach
	Schuko 1-fach Tiefkühlschrank		Datenanschluss RJ45 2-fach
	Schuko 1-fach Geschirrspüler		TEL/Multimedia-Anschluss
	Schuko 1-fach Mikrowelle		Videogegensprechstelle
	Schuko 1-fach Dunstabzug		Leerrohr W-LAN
	Schuko 1-fach Trockner		Klingeltaster
	Schuko 1-fach Waschmaschine		Leerdose
	Schuko 2-fach Arbeitssteckdose		Rauchmelder Batterie
	Schuko 2-fach		
	E- Herd		
	E-Anschluss 230V		

### Beleuchtung

	TYP-4 Spot (VR,Gang,AR,WC,Bad)
	Deckenauslass
	Wandauslass
	Pollerleuchte Dachterrasse
	Wandleuchte
	Serienschalter
	Doppelwechelschalter
	Wechselschalter
	Kreuzschalter
	Ausschalter mit Kontrolllicht
	Taster
	Raumthermostat
	Ventilator

### Bauherr:

ARWAG Wohnpark Errichtungs-, Vermietungs- und Beteiligungsgesellschaft m.b.H.  
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien

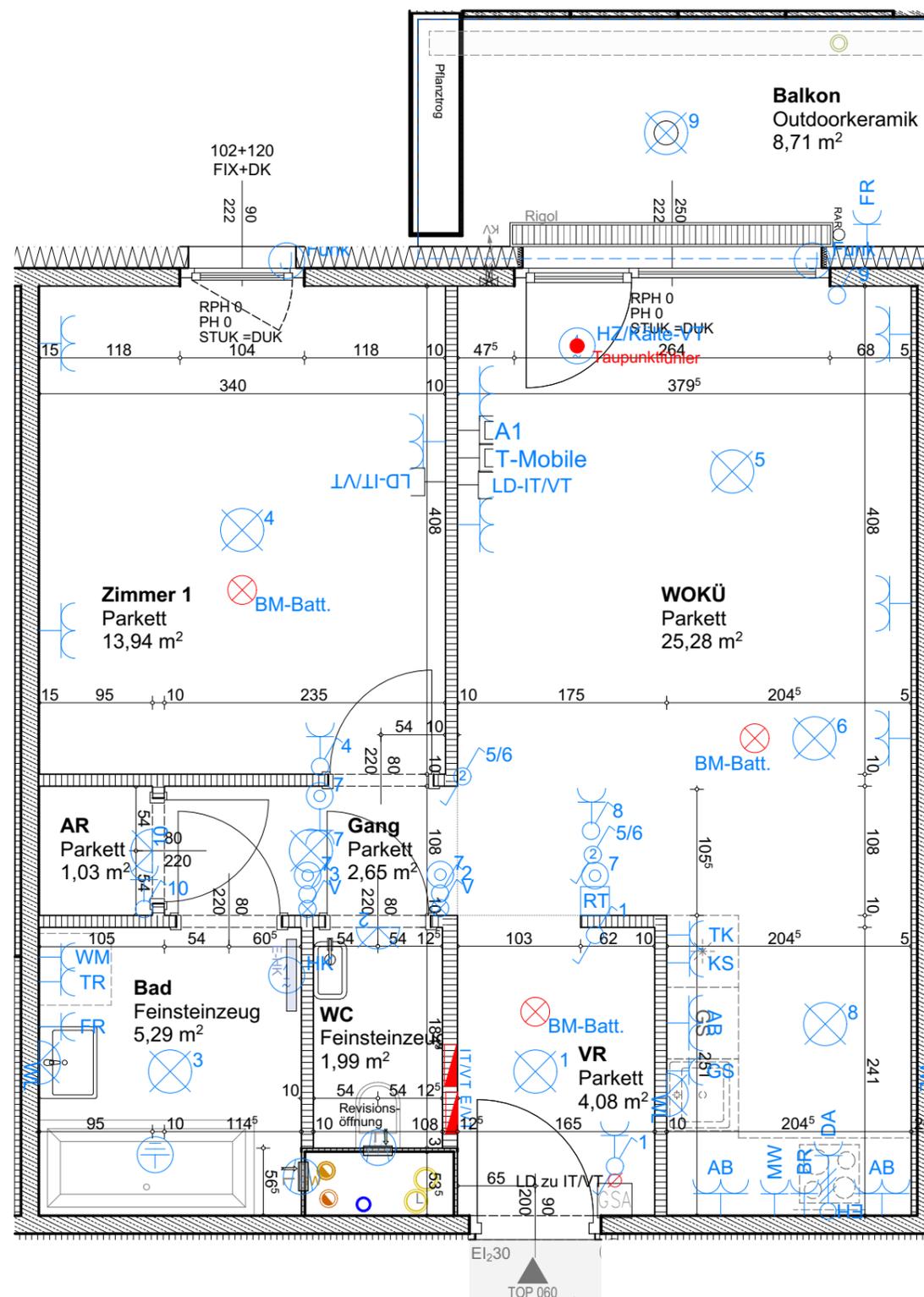
### Baubetreuung:

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
Würzlerstraße 15, A-1030 Wien  
+43 1 797 000

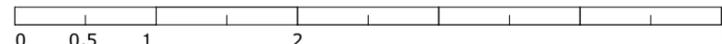
### Planverfasser:

SMAC Smart Architectural Concepts KG  
Künigberggasse 17, A-1130 Wien  
T +43 1 967 35 81  
office@smac3.eu

Plangrundlage:  
Polierplan 10.04.2024



A3 / M 1:50



Bauteilaktivierung in der Stahlbetondecke - Decke darf maximal 3 cm tief angebohrt werden.

Index: Stand 12.11.2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenmaß stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter bzw. Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.