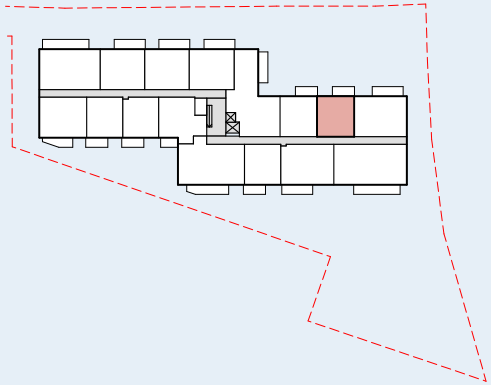
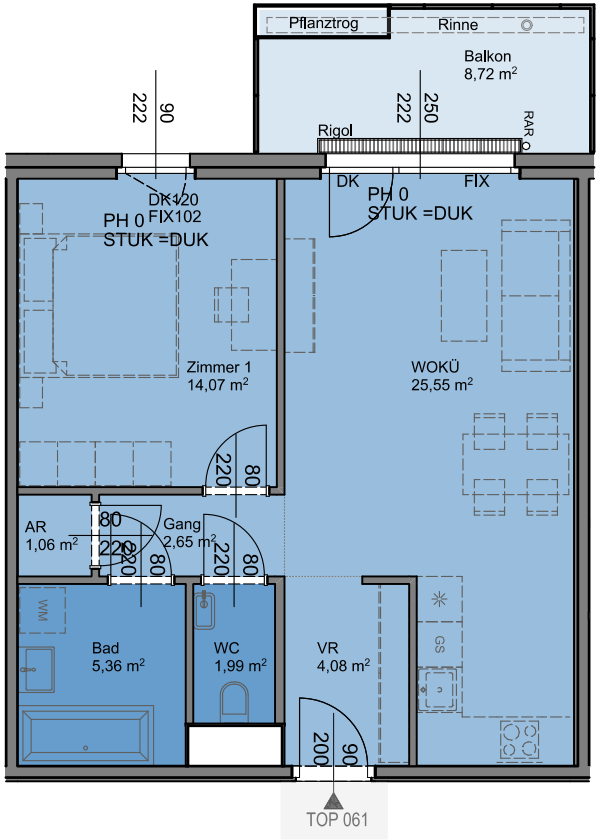
Gras. Green. Living.

1030 Wien
Grasbergergasse 15

TOP 061/ 4.OG
Freifinanziert

Wohnfläche	54,76 m²
Terrasse / Balkon	8,72 m²
Garten	0,00 m²
Einlagerungsmöglichkeit	4,00 m²





VERKAUF & VERMIETUNG

Wolfgang Tröscher
+43 1797 00 - 117
wolfgang.troescher@arwag.at
arwag.at

VERTRAGSPLAN

A4 / M 1:100

0 1 5 10

Legende:

WOKÜ	Wohnküche	SR	Schrankraum	DK	Drehkippflügel
VR	Vorraum	DUK	Deckenunterkante	FIX	Fixverglasung
AR	Abstellraum	RSK	Regensinkkasten	PH	Fertigparapethöhe
KN	Kochnische	RAR	Regenfallrohr	STUK	Sturzunterkante

Index: D Stand 07.12.2023

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen.Die im Plan dargestellte Möbilierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, - schwellen, - schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter bzw. Eigentümer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.