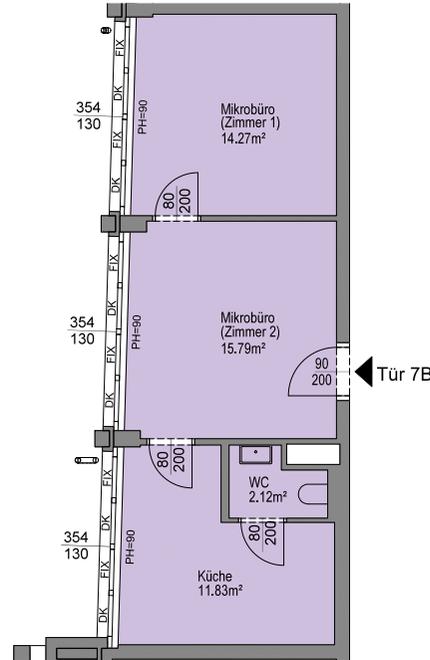


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**  
Vornehmlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Mieter zuzurechnen, insbesondere bei geringfügiger und sachlich gerechtfertigter sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbeln sind Naturmaße zu nehmen!  
Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelpilzbildung!  
Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (zusätzliche Fotos) werden Türanschlag-, schwellen-, schließer- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Legende	
AR	Abstellraum
AN	Abstellnische
VR	Vorraum
D	Dreiflügel
K	Kipplügel
DK	Drehkipplügel
FIX	Fixverglasung
PH	Parapethöhe

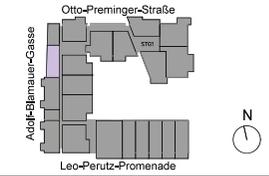


# VERTRAGSPLAN

**Das Stadtregal**  
Adolf-Blamauer-Gasse 11  
1030 Wien



Lageplan ohne Maßstab



Geschäftsflächen	Tür 7B	ABG 11
Mikrobüro (Zimmer 1)		14,27 m <sup>2</sup>
Mikrobüro (Zimmer 2)		15,79 m <sup>2</sup>
Küche		11,83 m <sup>2</sup>
WC		2,12 m <sup>2</sup>
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>44,01 m<sup>2</sup></b>

Baubetreuung	<b>ARWAG Bauräger GmbH</b> Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
--------------	--

Bauherr	<b>ARWAG Living in Town GmbH</b> Würtzlerstraße 15 A-1030 Wien
---------	--

Planverfasser	<b>GERNER GERNER PLUS</b> Architekten Gerner und Partner ZT GmbH Mariahilferstraße 101/3/51 A-1060 Wien	<b>heri &amp; sall</b> heri & sall Architektur ZT GmbH Schottenfeldgasse 63/5 A-1070 Wien
---------------	--	---



Plangrundlage  
Polterplanung vom 04.06.2024

Geschoss	Adresskürzel	Tür	Index	Datum
2. OG	ABG 11	7B	VA	04.06.2024