



# WOHNHAUSANLAGE HARDTMUTHGASSE

## STIEGE 3 / TOP 48

Adresse: 1100 Wien - Zur Spinnerin 32/3

Zimmer: 2

Geschoß: 5. OG

Fläche: 52,50 m<sup>2</sup>

Ausrichtung: Südost

Verfügbarkeit: 01.01.25

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 32,60 kWh/m<sup>2</sup>a  
 $f_{GEE}$  1,16

Finanzierung: Superförderung

Gesamtbelastung brutto: € 591,83

Finanzierungsbeitrag: € 2.394,34

Kautions: 3  
 Bruttomonatsmieten

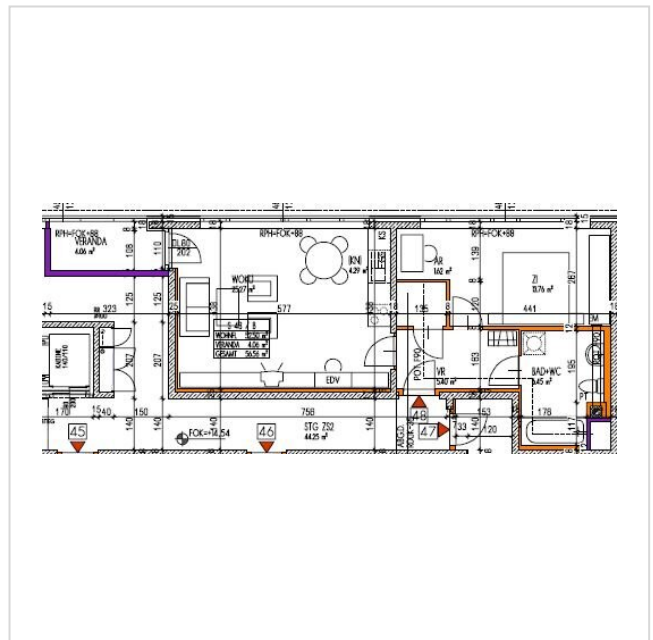
Max. Mietdauer: unbefristet

Kündigungsverzicht: keine  
 Mindestmietdauer

### PROJEKTBILD



### GRUNDRISS





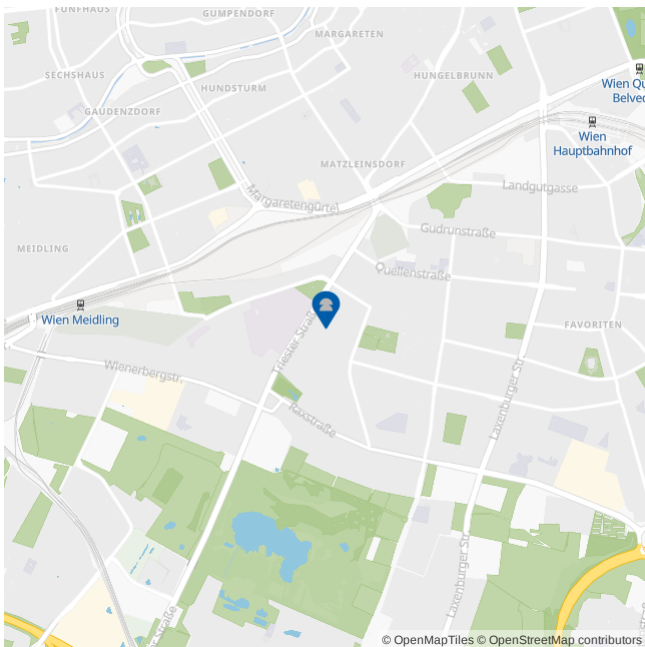
## AUSSTATTUNG





Bad mit Fenster, Badewanne, Laminat, Etagenheizung, Tiefgarage

## WEITERE INFORMATIONEN

Bei Erlangen der Superförderung kann die Bruttomiete bis auf € 562,44 verringert werden. Die restlichen Eigenmittel in Höhe von € 18.770,48 sind am 30.04.2027 zu bezahlen. Weiters werden 3 Bruttomonatsmieten Kautions eingehoben.

## LAGE & UMGEBUNG | 1100 Wien - Zur Spinnerin 32/3



-  Straßenbahn 1 < 100 m  
Bus 7A, 261, N62 < 500 m
-  Supermärkte < 250 m
-  Krankenhaus < 2 km
-  Kindergarten < 1 km  
Volksschule < 1 km
-  Öffentliche Parks < 500 m