



DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 3

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 3

Geschoß: 1. OG

Fläche: 85,13 m²

Freifläche(n): 8 m² Loggia

Ausrichtung: Westen

Fertigstellung: Frühling 2024

Nutzungsart: Wohnen (Miete)

HWB: 25,30 kWh/m²a
f_{GEE} 0,6

Finanzierung: Freifinanziert

Gesamtbelastung brutto: € 1.649,59

Kautions: 3

Bruttomonatsmieten

Max. Mietdauer: 5 Jahre

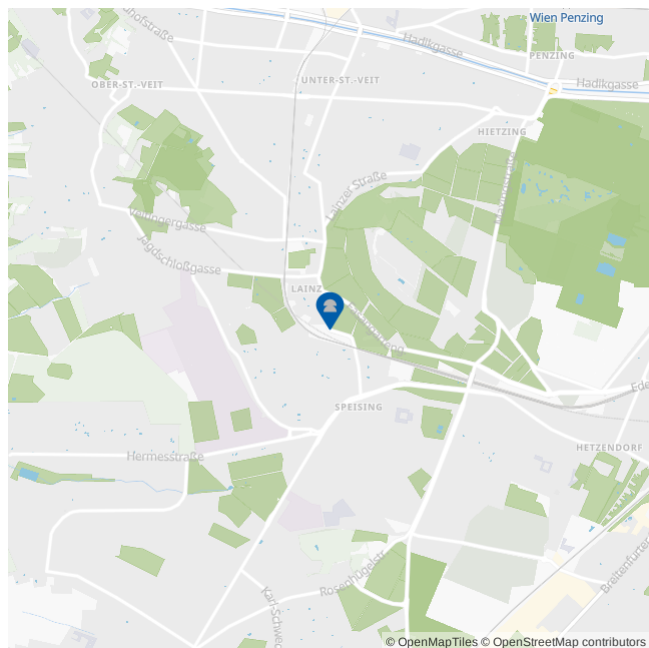
Kündigungsverzicht: 1 Jahr





PROJEKTBILD



GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A, 56B, N60 < 100 m
Straßenbahn 10,52,60 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km