



# DAS NOAH STIEGE ON 4 / TOP 3

Adresse: 1130 Wien - Preyergasse 4

Zimmer: 3

Geschoß: 1. OG

Fläche: 85,13 m<sup>2</sup>

Freifläche(n): 8 m<sup>2</sup> Loggia

Ausrichtung: Westen

Fertigstellung: Frühling 2024

Kaufpreis brutto: € 604.800

Monatliche Kosten: € 308,62

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

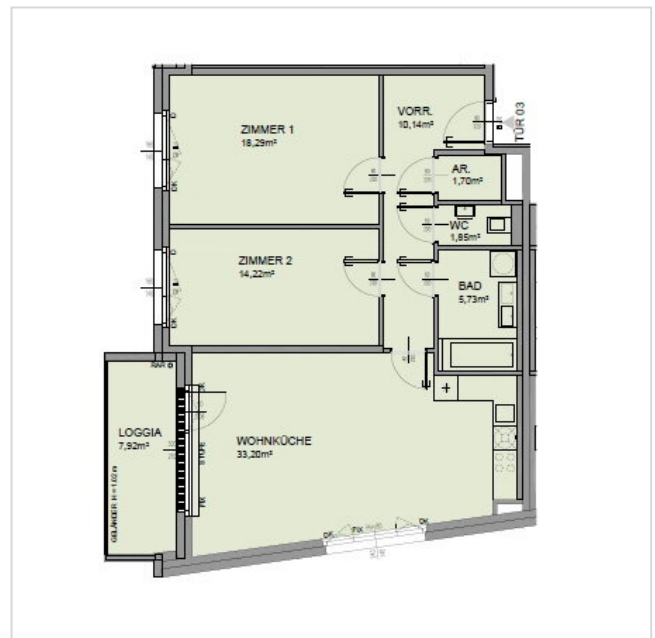
HWB: 29,30 kWh/m<sup>2</sup>a

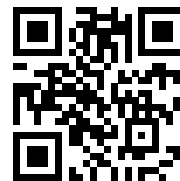
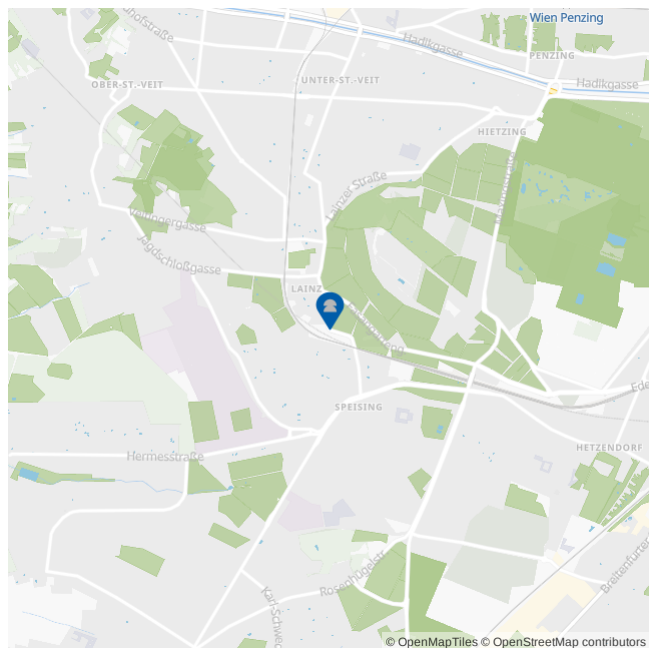
f<sub>GEE</sub> 0,8





## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Preyergasse 4

-  Buslinien 56A,56B,N60 < 100 m  
Straßenbahn 60,62 < 100 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Krankenhaus Hietzing < 2 km
-  Öffentl. Parks < 1 km