



# DAS NOAH+ STIEGE 3 / TOP 6

Adresse: 1130 Wien - Lainzerstraße 172/3  
Zimmer: 2  
Geschoß: 1. OG  
Fläche: 54,66 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 7 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Osten  
Fertigstellung: Frühling 2024

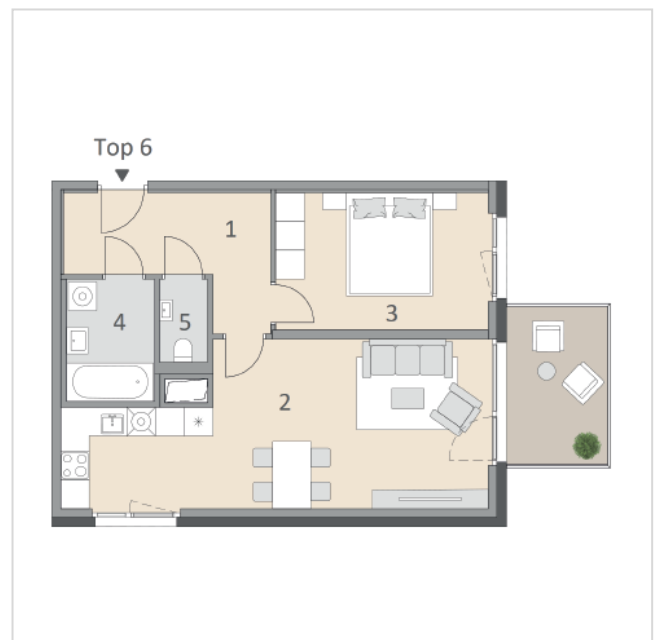
Finanzierung: Freifinanziert  
Gesamtbelastung brutto: € 942,15  
Finanzierungsbeitrag: € 55.468,11  
Max. Mietdauer: unbefristet  
Kündigungsverzicht: keine  
Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
HWB: 26,50 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS





**LAGE & UMGEBUNG** | 1130 Wien - Lainzerstraße 172/3

