



# WOHNPAK FÜNFHAUS STIEGE 1 / TOP 11

Adresse: 1150 Wien - Gernotgasse 2/1  
 Zimmer: 1  
 Geschöß: 2. OG  
 Fläche: 49,16 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 4 m<sup>2</sup> Loggia  
 Verfügbarkeit: 01.06.25  
 Fertigstellung: 1998

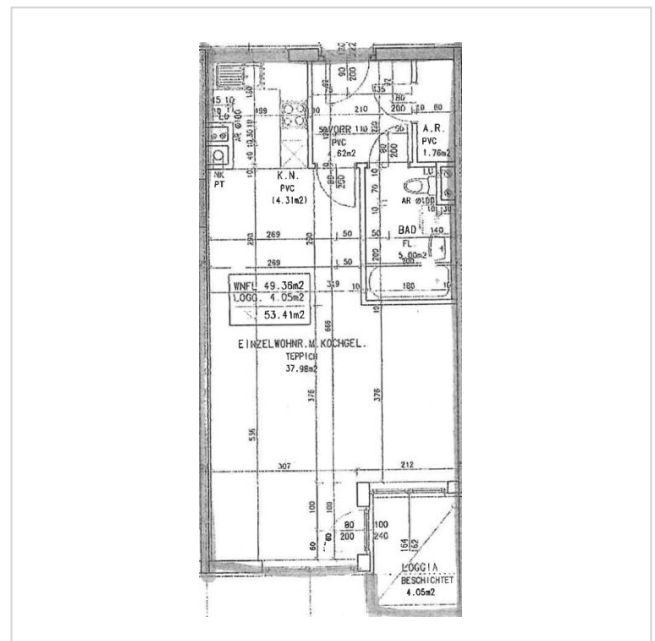
Finanzierung: Gefördert  
 Gesamtbelastung brutto: € 581,63  
 Finanzierungsbeitrag: € 15.843,94  
 Max. Mietdauer: unbefristet  
 Kündigungsverzicht: keine  
 Mindestmietdauer

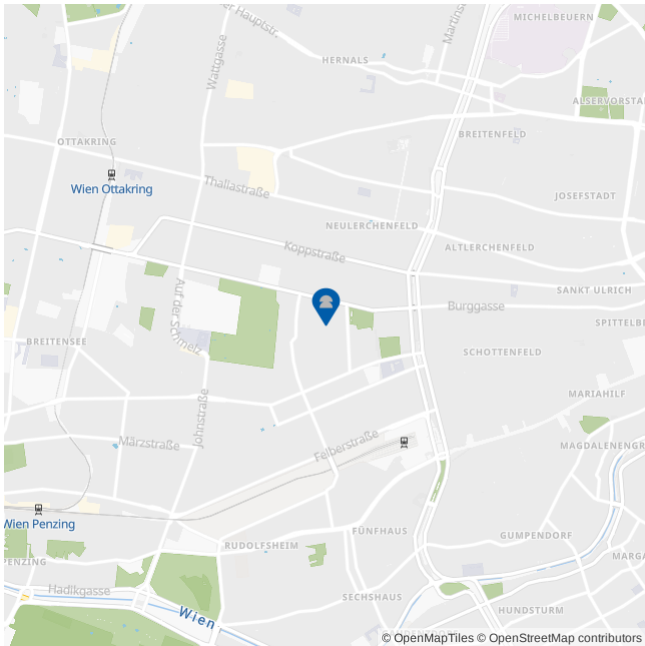
Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 52,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 1,4




## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1150 Wien - Gernotgasse 2/1

-  U-Bahn U3 < 500 m  
U-Bahn U6 < 500 m
-  Lugner City < 500 m  
Supermarkt < 50 m
-  Stadthallenbad < 250 m