



# HOFMOKLGASSE STIEGE 3 / TOP 4

Adresse: 1150 Wien - Hofmoklgasse 5/3  
Zimmer: 2  
Geschoß: 1. OG  
Fläche: 50,76 m<sup>2</sup>  
Ausrichtung: Westen  
Verfügbarkeit: 01.04.25

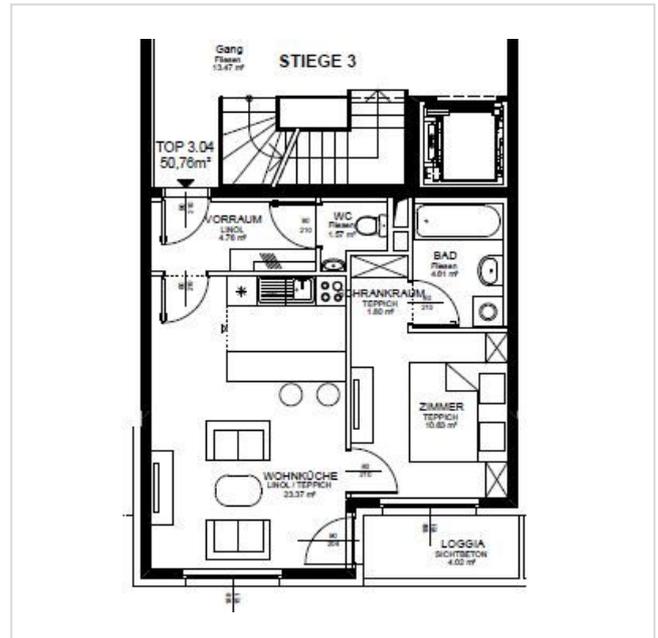
Finanzierung: Gefördert  
Gesamtbelastung brutto: € 590,22  
Finanzierungsbeitrag: € 2.323,81  
Max. Mietdauer: unbefristet  
Kündigungsverzicht: keine  
Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
HWB: 44,50 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,88

## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS



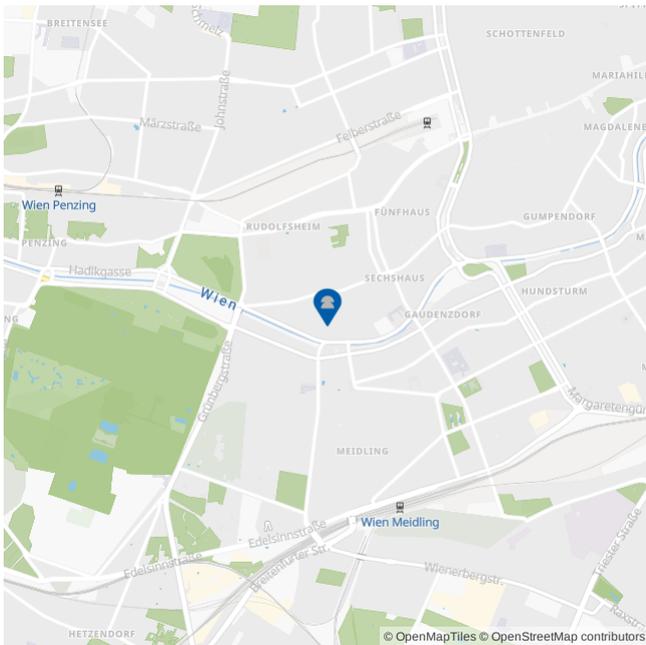


## WEITERE INFORMATIONEN

Bei Erlangen einer Superförderung kann die Bruttomiete bis auf € 535,22 reduziert werden. (Abhängig vom Familienjahresnettoeinkommen)

Zusätzlich werden 3 Bruttomonatsmieten Kaution eingehoben.

## LAGE & UMGEBUNG | 1150 Wien - Hofmoklgasse 5/3



-  Bus 10A, 63A < 250 m  
U4 < 250 m
-  Supermärkte < 500 m  
Bäcker < 500 m
-  Apotheke < 500 m  
Arzt < 1 km
-  Kindergarten < 500 m  
Volksschule < 500 m
-  Öffentlicher Park < 500 m