



# BLICKPUNKT 21 – LEOPOLD

## STIEGE 2 / TOP 2-13

Adresse: 1210 Wien -  
 Marischkapromenade 20/2  
 Zimmer: 2  
 Geschöß: 1. OG  
 Fläche : 51,69 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 4 m<sup>2</sup> Loggia | 10 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Osten  
 Verfügbarkeit: 01.04.25  
 Fertigstellung: Winter 2020

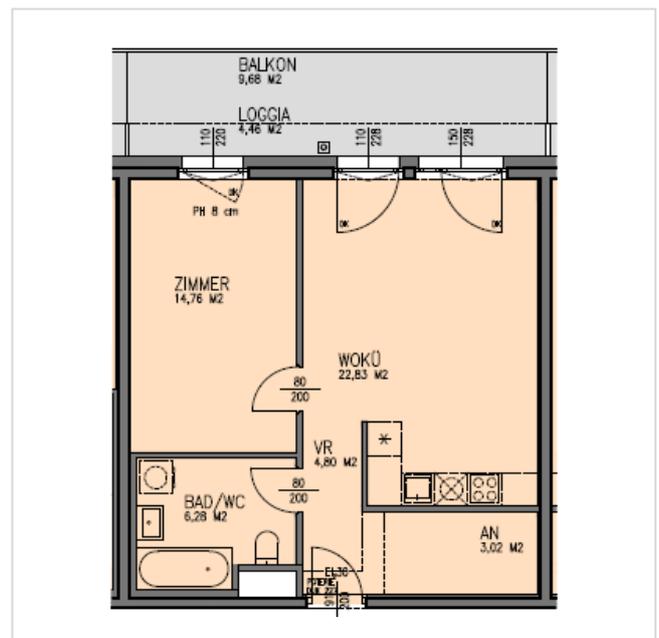
Finanzierung: Gefördert  
 Gesamtbelastung brutto: € 533,71  
 Finanzierungsbeitrag: € 24.308,54  
 Max. Mietdauer: unbefristet  
 Kündigungsverzicht: keine  
 Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
 HWB: 24,19 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,77

### PROJEKTBIELD



### GRUNDRISS

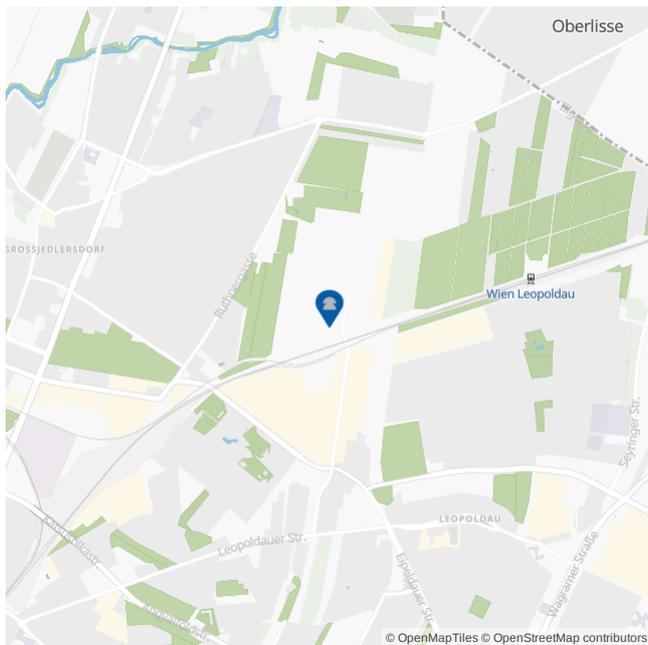




## AUSSTATTUNG

Laminat, Fernwärme, Flachdach, Schlüsselfertig mit Keller

## LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Marischkapromenade 20/2



-  Bus 36B < 500 m  
S-Bahn R1,R7,S1,S2,S3,S7 < 2 km  
U1 < 2 km
-  Supermarkt < 2 km
-  Apotheke < 2 km  
Arzt < 2 km
-  Volksschule < 2 km
-  Öffentlicher Park < 2 km