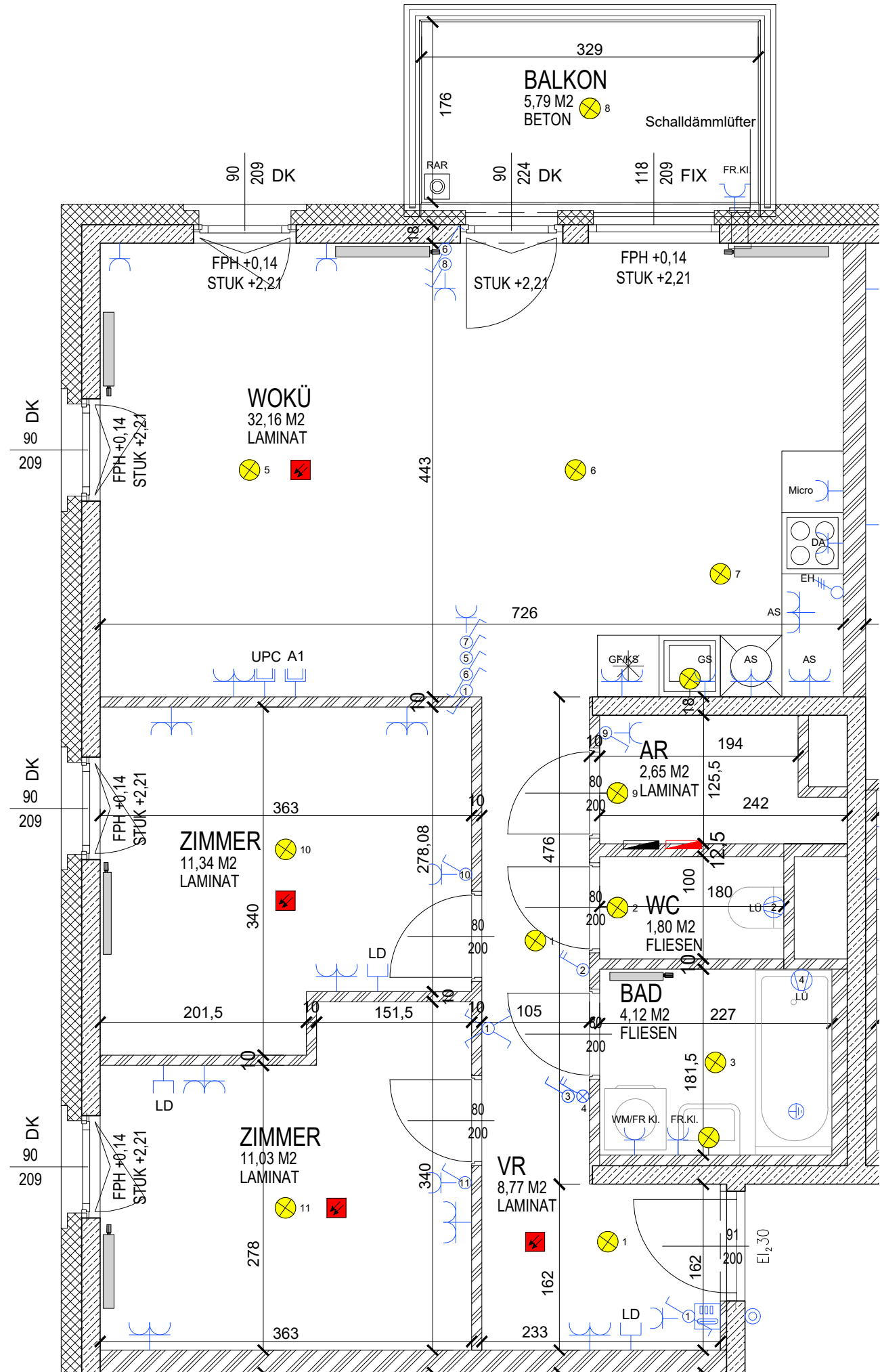


**ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!**

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!  
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!  
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.  
 Sanitärerichtungen werden lt. BAB errichtet.  
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwellen, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.



**WOHNUNGSDETAILPLAN**

Marischkapromenade 18  
 1210 WIEN

**Legende Kommunikation**

	Sprechanlage Außentableau	AR	Abstellraum
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos	WNFL	Wohnnutzfläche
	Türöffner 12V	DK	Drehkippflügel
	Klingel Taster	FIX	Fixverglasung
	Medienverteiler	FPH	Fertigparapethöhe
	A1 Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung	FWL	Fernwärmeleitung
	Leerdose (Schlach 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung	FFOK	Fertigfußbodenoberkante
	UPC Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung	GOK	Geländeoberkante
	Rauchmelder unvernetzt	AL	Architekturlichte
		STUK	Sturzunterkante
		RAR	Regenabfallrohr

**Legende Starkstrom-Installation**

	Schuko-Steckdose 1-fach		E-Verteiler
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Deckenauslaß
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Rettungszeichenleuchte
	Wechselschalter	AS	Arbeitsschukosteckdose Küche
	Kreuzschalter	DA	Dunstabzug
	Ausschalter	GS	Geschirrspüler
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte	KS	Kühlschrank
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.	GF	Gefrierfach
	Taster inkl. Kontrollleuchte	WM	Waschmaschine
	E-Herd Anschluss	FR	Feuchtraum
		KL	Klappdeckel
		FR.KL.	Feuchtraum Klappdeckel

1. OBERGESCHOSS	TOP 06
WOHNFLÄCHE	71,87 m²
LOGGIA	
WOHNUTZFLÄCHE	71,87 m²
BALKON	5,79 m²
EINLAGERUNGSRAUM	4,13 m²

Bauherr, Eigentümer  
**ARWAG** Objektvermittlungsgesellschaft m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung  
**ARWAG** Bauträger Gesellschaft m.b.H.  
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien  
 Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser  
**ArchiMedia ZT GmbH**  
 Firmenbuch-Nr. FN373280t HG Wien  
 1020 Wien, Zirkusgasse 44  
 Telefon (01) 216 36 34 / Fax DW 14

**SMAC**  
 Smart Architectural Concepts KG  
 A-1130 WIEN, Künigberggasse 17  
 T +43.1.803.54.64

Plangrundlage: Polierplanung Stand: September 2019	Maßstab 1:50
1. Obergeschoss	Stiege: TOP 06 Typ: C Datum: 06.11.2019 Index: -

Wandverfliesung im Bad nur im Spritzwasserbereich