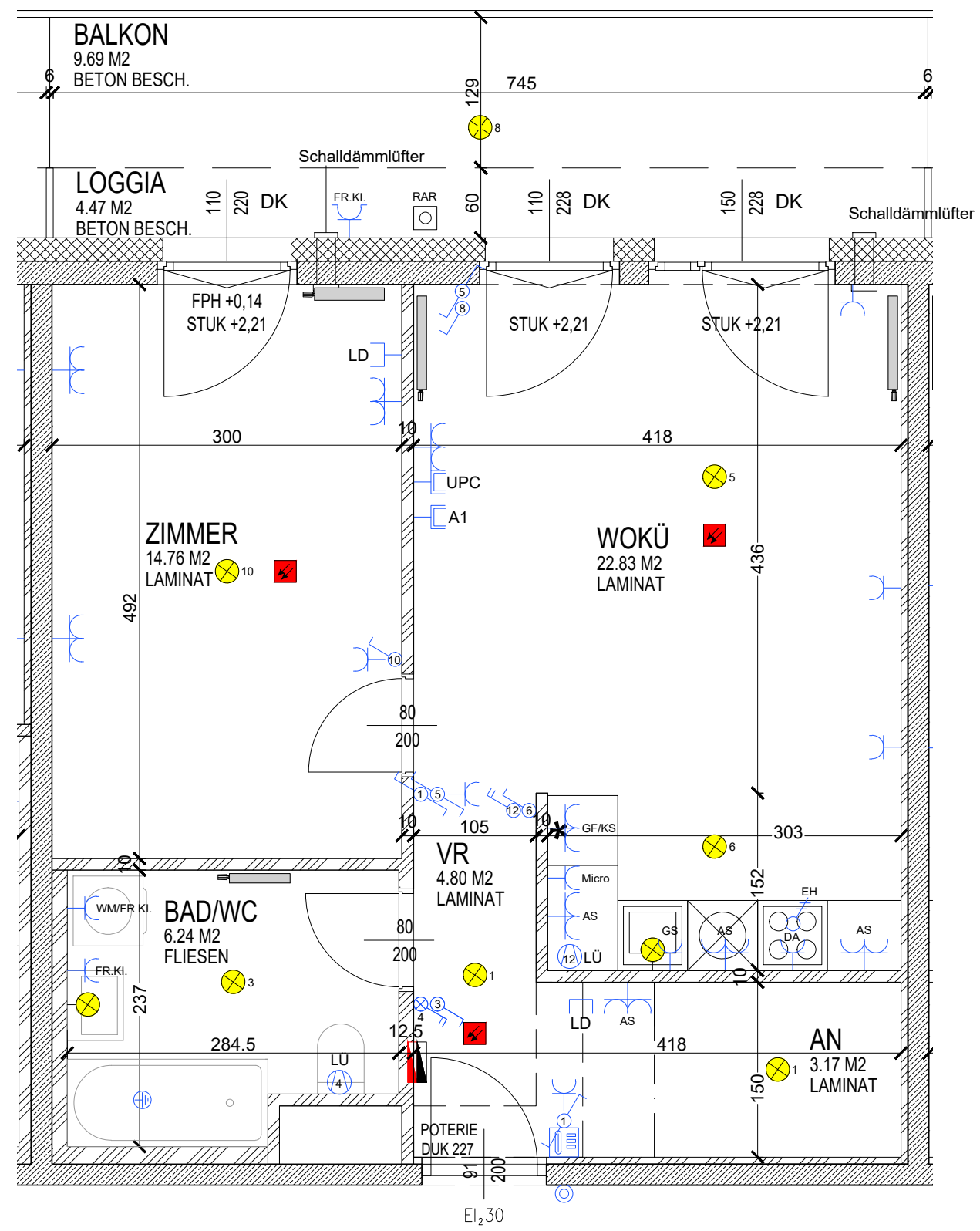


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN!
 Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem Käufer zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.
 Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an die Außenwand stellen! Gefahr von Schimmelbildung!
 Die dargestellten Kücheneinrichtungen und Waschmaschinen,...etc. gelten nur als Möblierungsvorschlag und sind nicht inkludiert.
 Sanitäreinrichtungen werden lt. BAB errichtet.
 Bei der Ermittlung der Durchgangshöhe (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließen- und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Wandverfliesung im Bad nur im Spritzwasserbereich



WOHNUNGSDETAILPLAN

Marischkapromenade 20 STIEGE 2 1210 WIEN

Legende Kommunikation

	Sprechanlage Außentableau	AR	Abstellraum
	Sprechanlage Innenstelle Hörerlos	WNFL	Wohnnutzfläche
	Türöffner 12V	DK	Drehkippflügel
	Klingel Taster	FIX	Fixverglasung
	Medienverteiler	FPH	Fertigparapethöhe
	A1 Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung	FWL	Fernwärmeleitung
	Leerdose (Schlach 25mm) bis Medienverteiler in Wohnung	FFOK	Fertigfußbodenoberkante
	UPC Empfangsdose bis Medienverteiler in Wohnung	GOK	Geländeoberkante
	Rauchmelder unvernetzt	AL	Architekturlichte
		STUK	Sturzunterkante
		RAR	Regenabfallrohr

Legende Starkstrom-Installation

	Schuko-Steckdose 1-fach		E-Verteiler
	Schuko-Steckdose 2-fach waagr.		Bewegungsmelder
	Schuko-Steckdose mit Klappe		Lüfteranschluss
	Schuko-Steckdose 2-fach versperbar		Lampen-Wandauslaß
	Ausschalter 2-pol.		Lampen-Deckenauslaß
	Serienschalter		Sicherheitsleuchte DL (Wandmontage)
	Taster		Rettszeichenleuchte
	Wechselschalter	AS	Arbeitsschukosteckdose Küche
	Kreuzschalter	DA	Dunstabzug
	Ausschalter	GS	Geschirrspüler
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte	KS	Kühlschrank
	Ausschalter inkl. Kontrollleuchte 2-pol.	GF	Gefrierfach
	Taster inkl. Kontrollleuchte	WM	Waschmaschine
	E-Herd Anschluss	FR	Feuchtraum
		KL	Klappdeckel
		FR.KL.	Feuchtraum Klappdeckel

1.OBERGESCHOSS		Stiege 2 / TOP 2-13	
WOHNFLÄCHE	51,80 m ²	LOGGIA	4,47m ²
WOHNUTZFLÄCHE	56,27 m ²	BALKON	9,69 m ²
EINLAGERUNGSRAUM	5,42 m ²		

Bauherr, Eigentümer

ARWAG Objektvermietungsgesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Baubetreuung

ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 Tel. +43 1 79 700 -0

Planverfasser

ArchiMedia ZT GmbH
 Firmenbuch-Nr. FN373280t HG Wien
 1020 Wien, Zirkusgasse 44
 Telefon (01) 216 36 34 / Fax DW 14

SMAC
 Smart Architectural Concepts KG
 A-1130 WIEN, Künigberggasse 17
 T +43.1.803.54.64

Plangrundlage: Polierplanung Stand: September 2019	Maßstab 1:50
---	--------------

1. Obergeschoss	Stiege: Stiege 2	Top: TOP 2-13	Typ: B	Datum: 06.11.2019	Index: -
-----------------	------------------	---------------	--------	-------------------	----------