



# BLICKPUNKT 21 - LEOPOLDINE

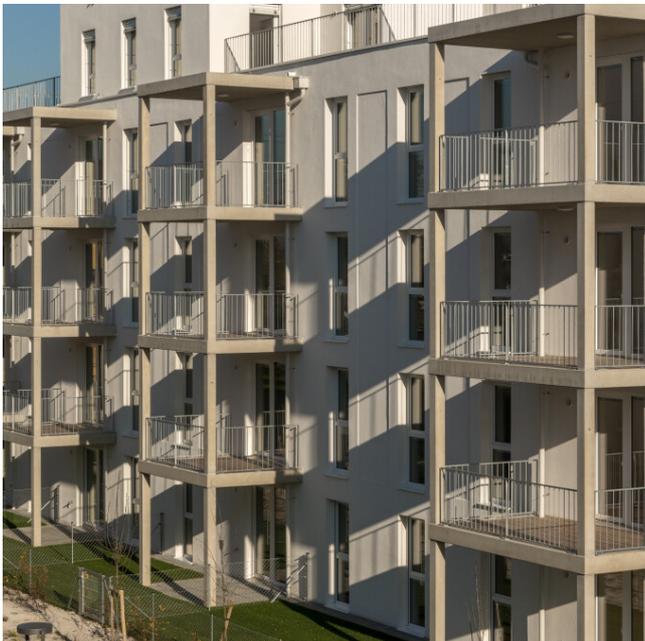
## STIEGE 4 / TOP 4-25

Adresse: 1210 Wien - Simmelgasse 1/4  
Zimmer: 3  
Geschoß: 3. OG  
Fläche: 70,57 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 9 m<sup>2</sup> Balkon  
Verfügbarkeit: 01.10.24  
Fertigstellung: Winter 2020

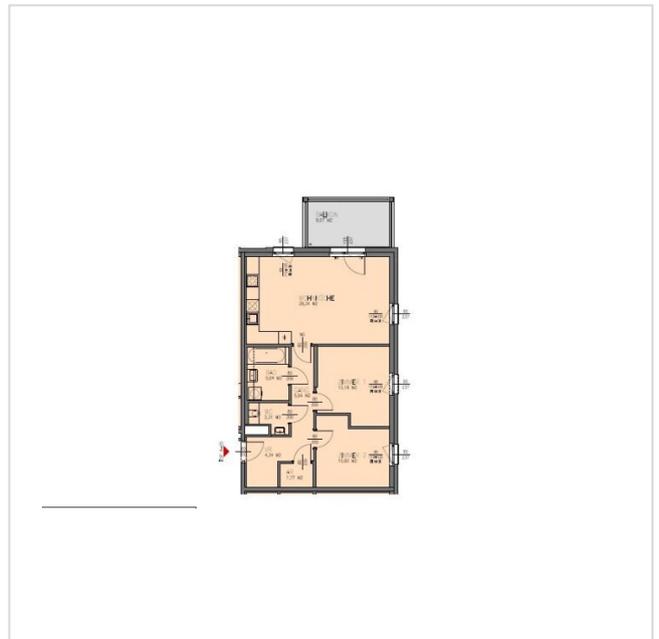
Finanzierung: Freifinanziert  
Gesamtbelastung brutto: € 999,41  
Finanzierungsbeitrag: € 20.398,26  
Max. Mietdauer: unbefristet  
Kündigungsverzicht: keine  
Mindestmietdauer

Nutzungsart: Wohnen (Miete)  
HWB: 23,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,694

### PROJEKTBIKD



### GRUNDRISS

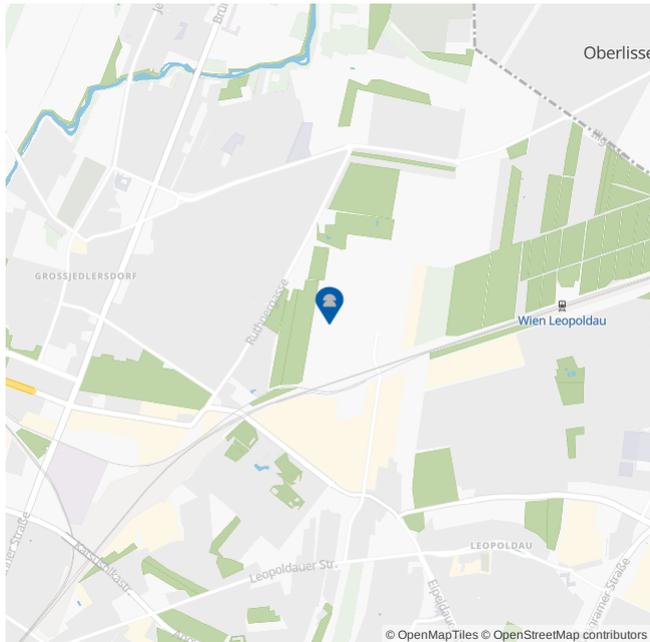




## AUSSTATTUNG

Badewanne, Fliesen, Fertigparkett, Fernwärme, Personenaufzug

## LAGE & UMGEBUNG | 1210 Wien - Simmelgasse 1/4



-  Bus 36B < 500 m  
S-Bahn R1,R7,S1,S2,S3,S7 < 2 km  
U1 < 2 km
-  Supermarkt < 2 km
-  Arzt < 2 km  
Apotheke < 2 km
-  Volksschulen < 2 km
-  Öffentlicher Park < 2 km  
Großfeldsiedlungsbad < 2 km