



# GASTGEBERIN 2.0 TOP 2

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23  
Zimmer: 5  
Geschoß: EG  
Fläche: 104,82 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 66 m<sup>2</sup> Garten | 20 m<sup>2</sup> Terrasse  
Ausrichtung: Südost  
Fertigstellung: Geplant Winter 2025

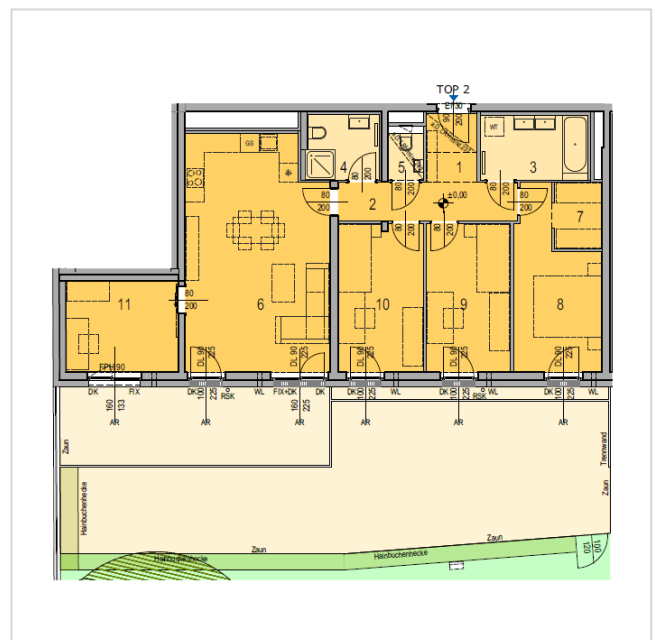
Kaufpreis brutto: : € 595.000  
Monatliche Kosten: € 404,70

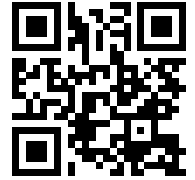
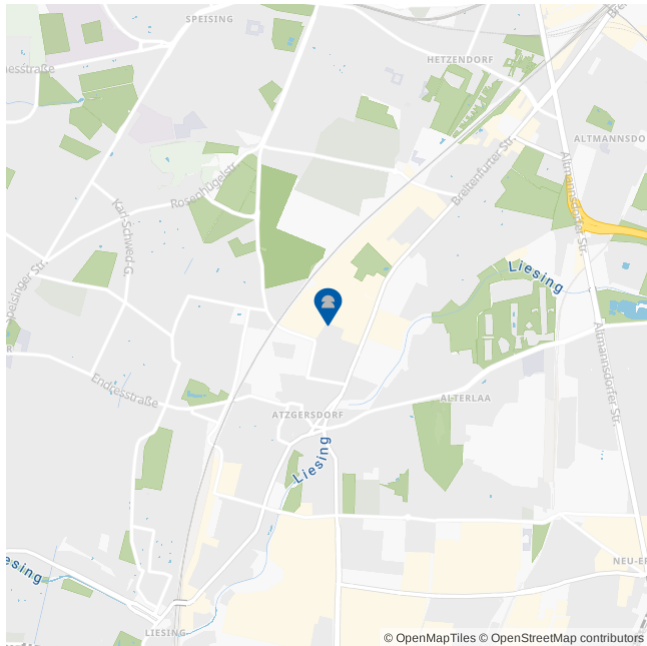
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75




## PROJEKTBIKD



## GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1230 Wien - Gastgebasse 23

-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km