



# GASTGEBERIN 2.0 TOP 23

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23

Kaufpreis brutto: :

€ 499.000

Zimmer: 4

Geschoß: 3. OG

Fläche: 91,07 m<sup>2</sup>Freifläche(n): 12 m<sup>2</sup> Balkon

Ausrichtung: Südost

Fertigstellung: Geplant Winter 2025

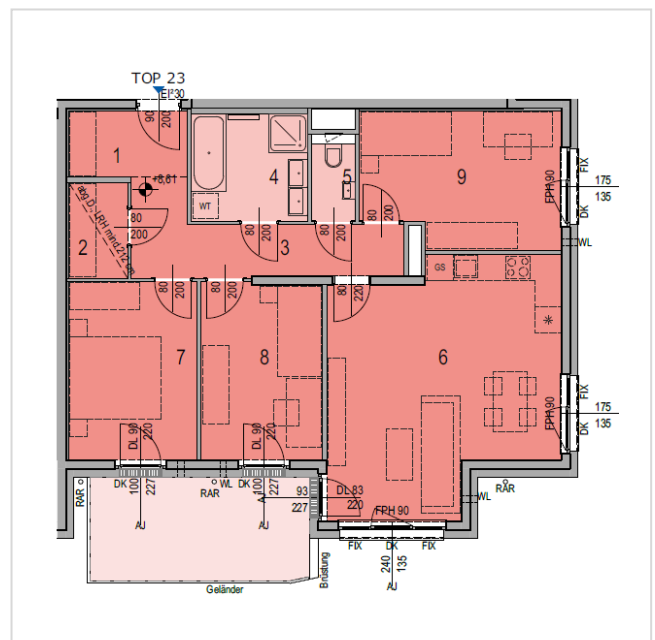
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

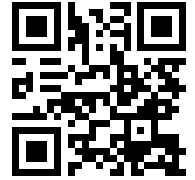
HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>af<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBIKD

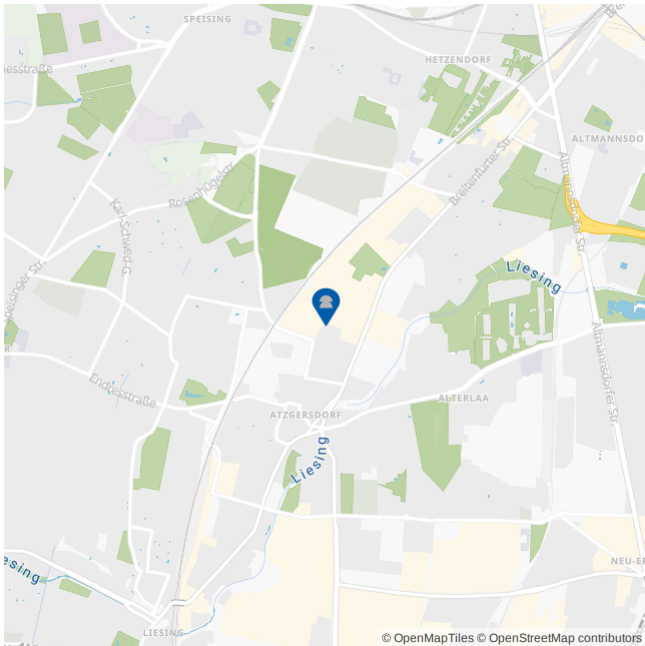





## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km