



# GASTGEBERIN 2.0 TOP 23

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23  
 Zimmer: 4  
 Geschöß: 3. OG  
 Fläche : 91,07 m<sup>2</sup>  
 Freifläche(n): 12 m<sup>2</sup> Balkon  
 Ausrichtung: Südost  
 Fertigstellung: Geplant Winter 2025

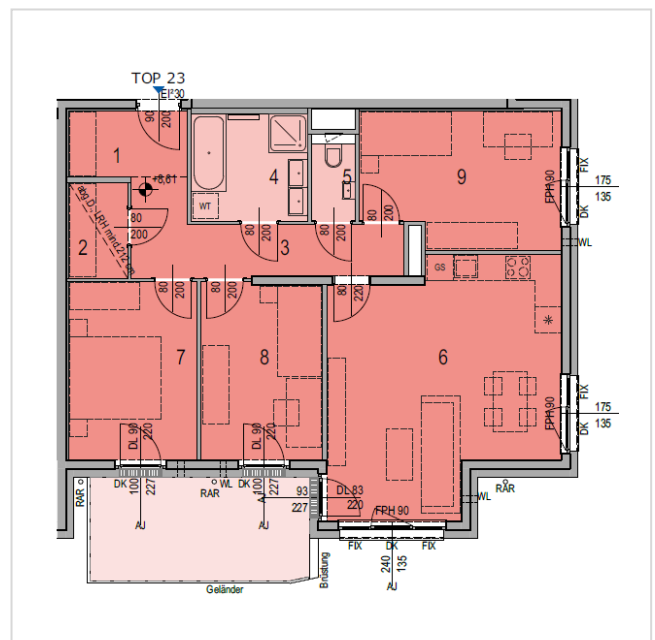
Kaufpreis brutto: : € 499.000  
 Monatliche Kosten: € 346,37

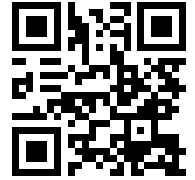
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
 HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
 f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKT BILD

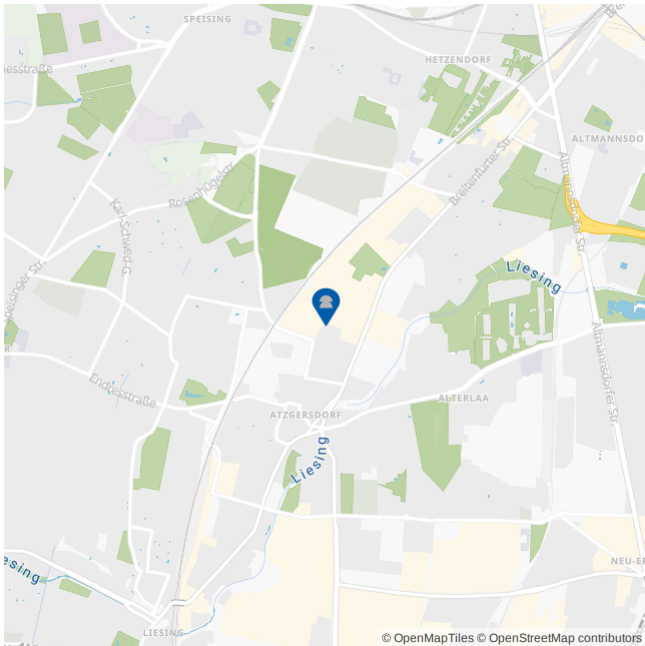





## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km