



# GASTGEBERIN 2.0 TOP 37

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23  
Zimmer: 2  
Geschoß: 4. OG  
Fläche: 54,63 m<sup>2</sup>  
Freifläche(n): 8 m<sup>2</sup> Balkon  
Ausrichtung: Nordwest  
Fertigstellung: Geplant Winter 2025

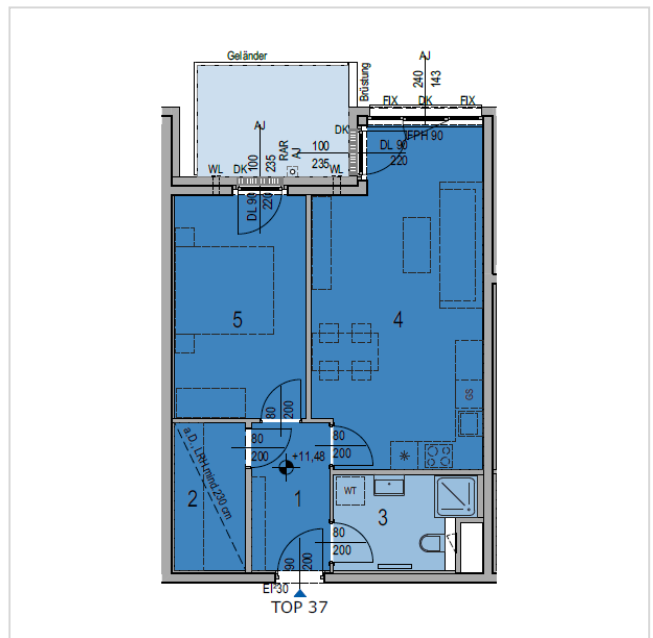
Kaufpreis brutto: € 300.000  
Monatliche Kosten: € 211,47

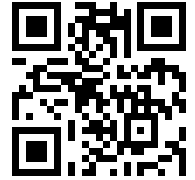
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)  
HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>a  
f<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBIKD

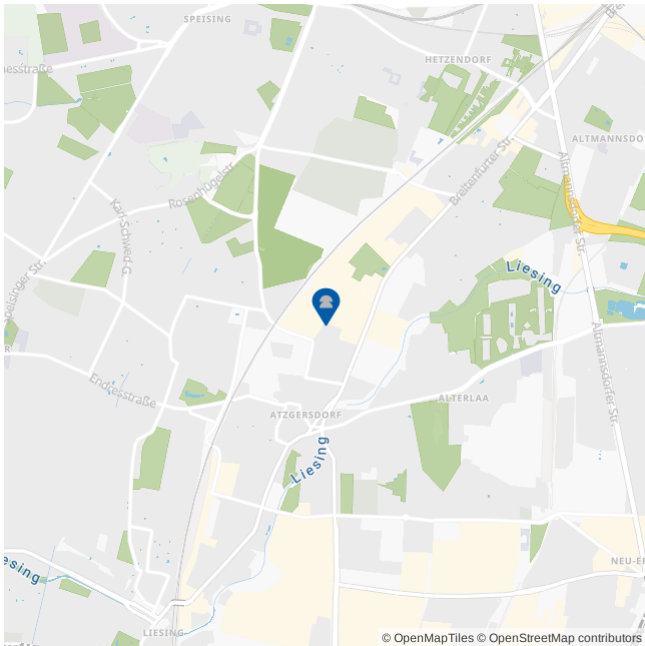




## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km