



GASTGEBERIN 2.0 TOP 40

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23
 Zimmer: 2
 Geschöß: 4. OG
 Fläche: 47,61 m²
 Freifläche(n): 5 m² Loggia | 1 m² Balkon
 Ausrichtung: Nordost
 Fertigstellung: Geplant Winter 2025

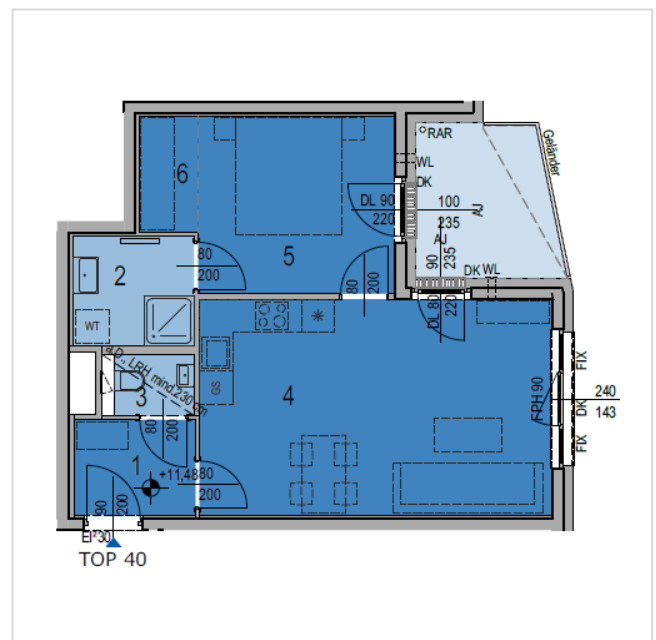
Kaufpreis brutto: € 283.000
 Monatliche Kosten: € 193,24

Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)
 HWB: 30,00 kWh/m²a
 f_{GEE} 0,75

PROJEKTBIKD

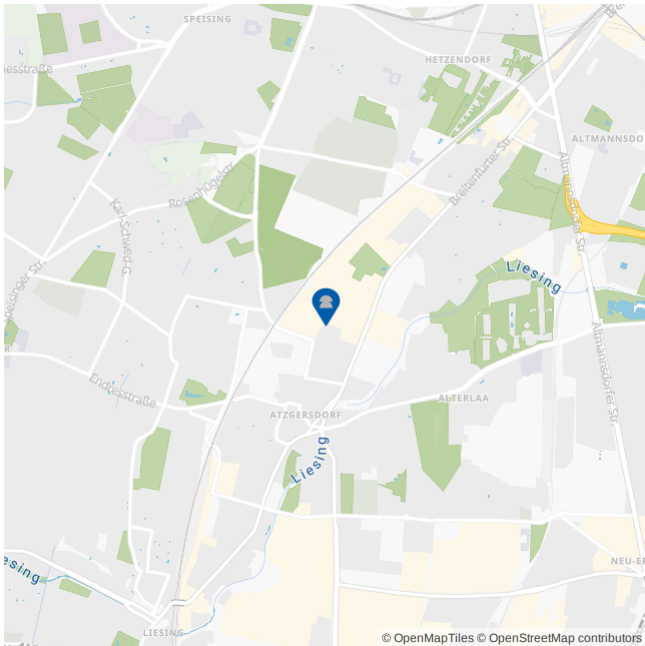





GRUNDRISS





LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km
Öffentl. Park < 2 km