

# GASTGEBERIN 2.0 TOP 41

Adresse: 1230 Wien - Gastgebasse 23

Kaufpreis brutto: :

€ 525.000

Zimmer: 3

Geschoß: 5. OG

Fläche: 85,69 m<sup>2</sup>Freifläche(n): 33 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausrichtung: Norden, Südost

Fertigstellung: Geplant Winter 2025

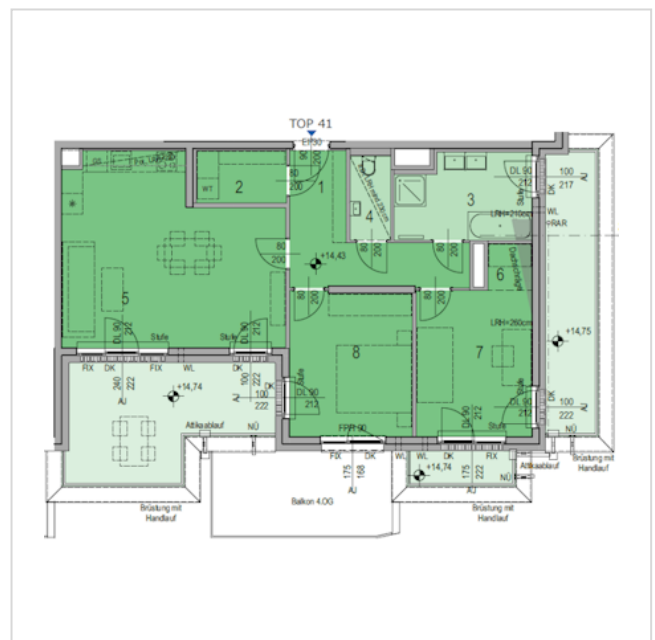
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>af<sub>GEE</sub> 0,75

## PROJEKTBIKD

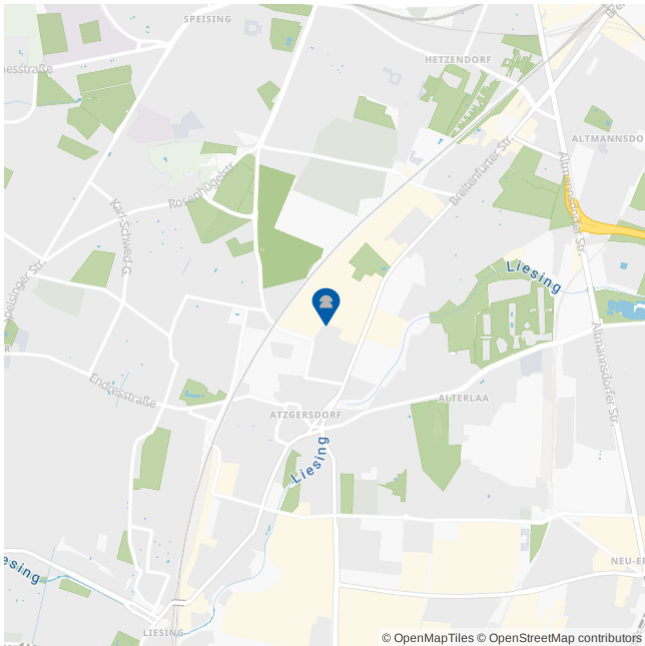





## GRUNDRISS





## LAGE & UMGEBUNG | 1230 Wien - Gastgebasse 23



-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km