



# GASTGEBERIN 2.0 TOP 44

Adresse: 1230 Wien - Gastgebegasse 23

Zimmer: 3

Geschoß: 5. OG

Fläche: 78,26 m<sup>2</sup>Freifläche(n): 27 m<sup>2</sup> Terrasse

Ausrichtung: Nordwest

Fertigstellung: Geplant Winter 2025

Kaufpreis brutto: :

€ 467.000

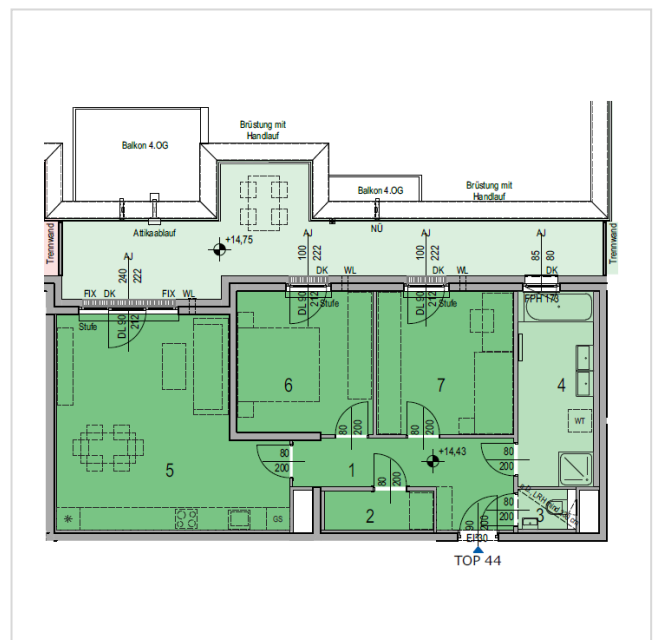
Nutzungsart: Wohnen (Eigentum)

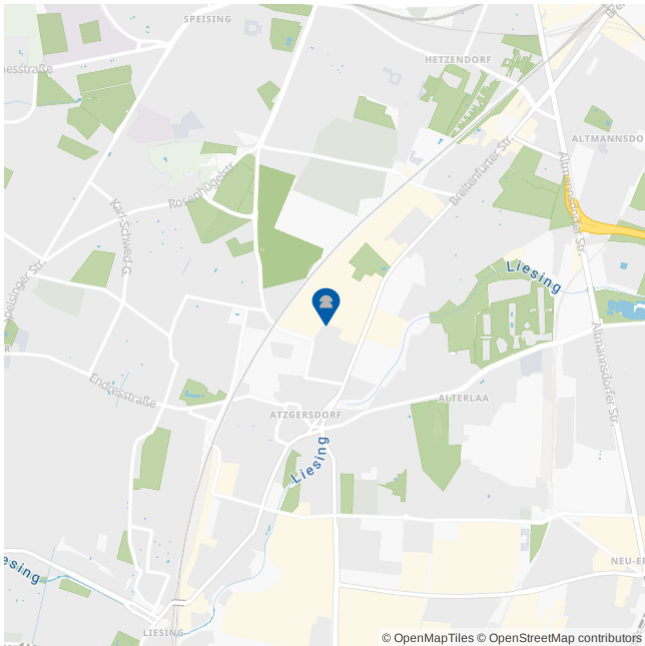
HWB: 30,00 kWh/m<sup>2</sup>af<sub>GEE</sub> 0,75




## PROJEKTBILD



## GRUNDRISS



**LAGE & UMGEBUNG** | 1230 Wien - Gastgebasse 23

-  Autobusse < 500 m
-  Supermärkte < 500 m
-  Minigolf & Tennisplatz < 2 km  
Öffentl. Park < 2 km