

1230 Wien
Gastgebasse 23
>>Die Gastgeberin 2.0<<

Top 24 / 3. OG
Freifinanziert

Wohnfläche **76,31 m²**
 Balkon **11,88 m²**

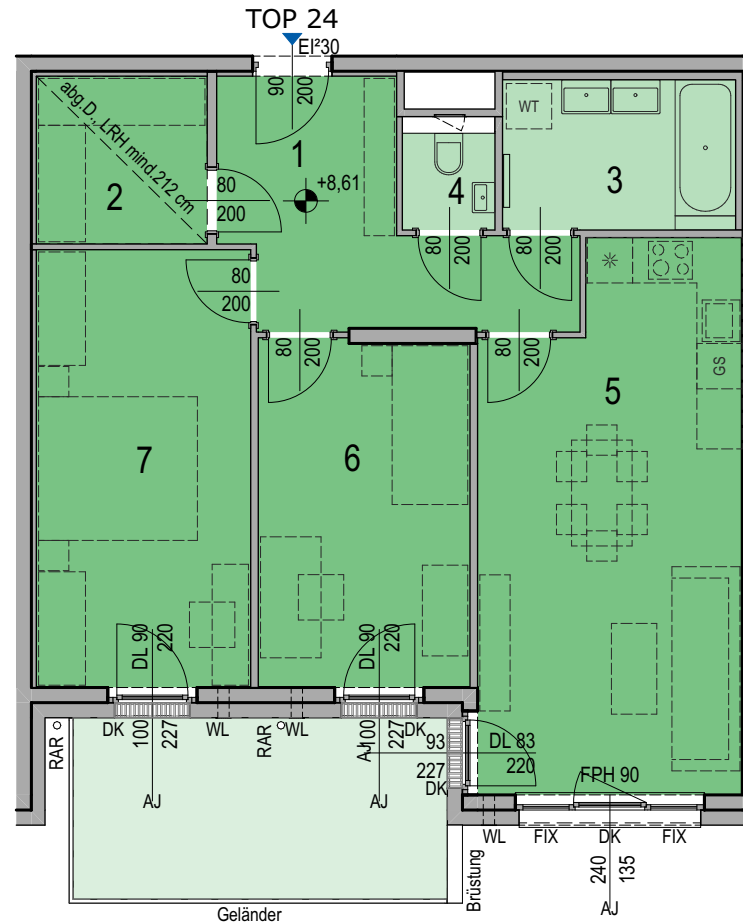
1	VR	10,45 m²
2	AR	5,02 m²
3	Bad	6,13 m²
4	WC	1,57 m²
5	Wohnküche	23,90 m²
6	Zimmer 2	12,83 m²
7	Zimmer 1	16,41 m²



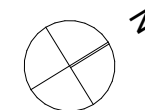
VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Nina Bruckmann
 +43 1 797 00 155
 nina.bruckmann@arwag.at
arwag.at



A4 / 1:100



DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkippflügel	a.D.	abgehängte Decke
RSK	Regensinkkasten	D	Drehflügel	LRH	lichte Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr	FIX	Fixverglasung	AJ	Außenjalousie
NÜ	Notüberlauf	FPH	Fertigparapethöhe	AR	Außenrollladen
WL	Wandlüfter	DL	Durchgangslichte	WT	Waschtrockner

Index: Stand: 16. 7. 2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.