

WOHNUNGSDETAILPLAN

1230 Wien
 Gastgebasse 23
 >>Die Gastgeberin 2.0<<

Top 37 / 4. OG
 Freifinanziert

Wohnfläche **54,63 m²**
 Balkon **7,80 m²**
 ER 37 **2,22 m²**

LEGENDE

BJA-Vert. - Betonkernaktivierung-Verteiler
 RÖ - Revisionsöffnung

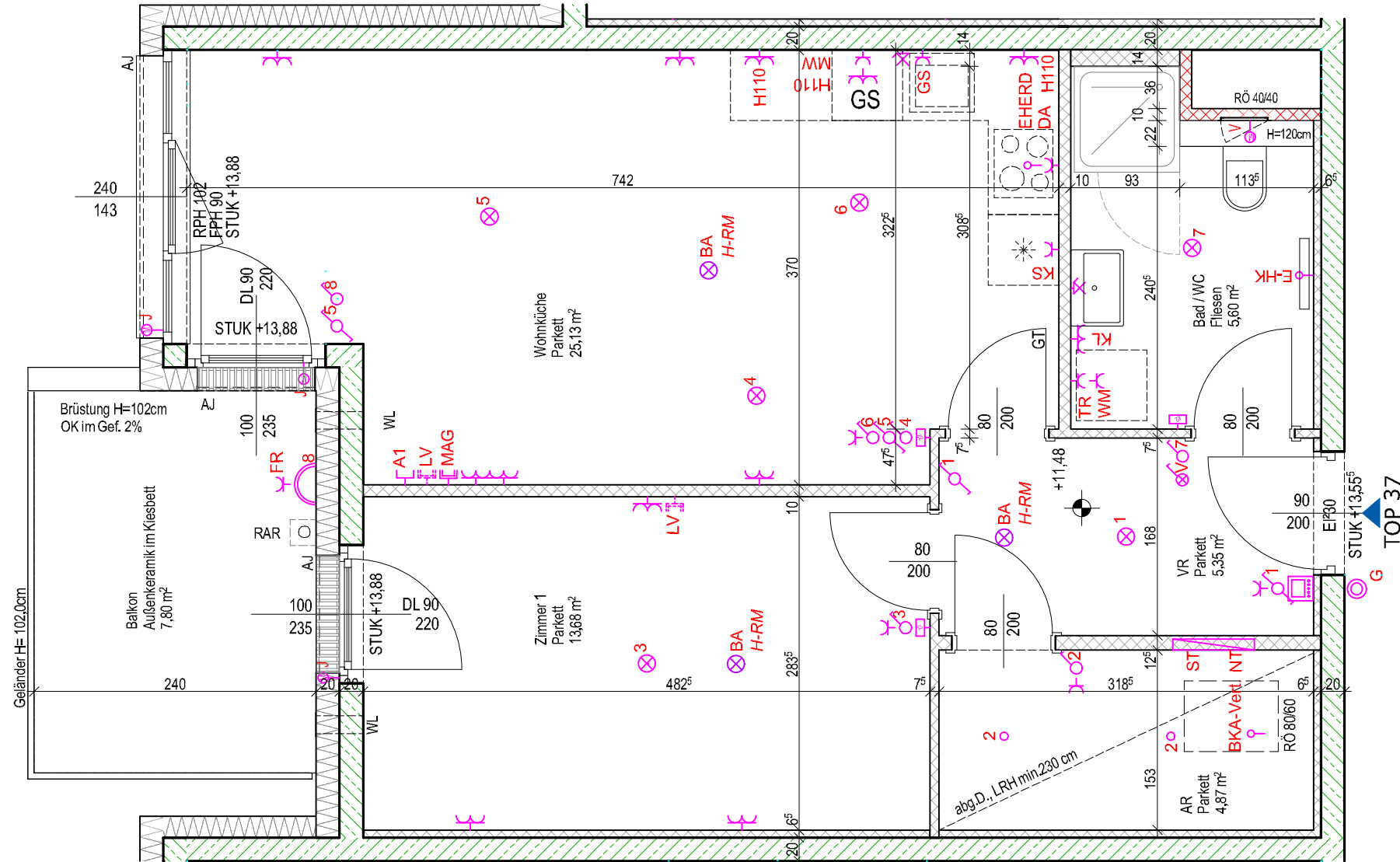
ELEKTROTECHNIK LEGENDE

LEGENDE STARKSTROMINSTALLATION

- | | | | |
|--------|----------------------------------|---|--------------------------------|
| ST | Verteiler Starkstrom | ⊗ | Deckenauslaß |
| ⊖ | Ausschalter 1polig | ⊙ | Deckeneinbauspott |
| ⊖ | Ausschalter 2polig | ⊗ | Wandauslaß |
| ⊖ | Wechselschalter | ⊗ | Wandauslaß direkt schaltbar |
| ⊖ | Serienschalter | ⊕ | Steckdose |
| ⊖ | Kreuzschalter | ⊕ | Doppelsteckdose |
| ⊖ | Kontrolllichtschalter | ⊕ | Steckdose mit Klappdeckel |
| ⊖ | Taster | ⊕ | Steckdose Feuchtraum |
| ⊖ | Auslaß (allgemein) | ⊕ | Steckdose für Geschirrspüler |
| E-HK | Auslaß E-Heizkörper (nachrüstb.) | ⊕ | Steckdose für Waschmaschine |
| E-HERD | Anschlußdose E-Herd | ⊕ | Steckdose für Trockner |
| ⊖ | Motor Jalousie | ⊕ | Steckdose für Dunstabzugshaube |
| ⊖ | Ventilator | ⊕ | Steckdose für Kühlschrank |
| ⊖ | Regelung BKA | ⊕ | Steckdose für Mikrowellenherd |
| ⊖ | Wandleuchte | | |

LEGENDE SCHWACHSTROMINSTALLATION

- | | | | |
|-----|----------------------|---|-------------------------------------|
| NT | Verteiler Medien | ⊕ | Innenstelle Gegensprechanlage |
| MAG | TV-Steckdose Magenta | ⊕ | Innenstelle Video-Gegensprechanlage |
| A1 | Auslaß Telefon | ⊕ | Klingeltaster |
| LV | Leerverrohrung TV | ⊕ | Home-Rauchmelder |



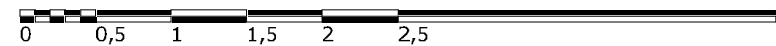
Bauherr:
ARWAG Wohnen im schönsten Wien GmbH
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien

Baubetreuung:
ARWAG Bauträger Gesellschaft m.b.H.
 Würtzlerstraße 15, A-1030 Wien
 +43 1 797 000

Planverfasser:
Architekt Knötzl ZT GmbH
 Versbachgasse 2, A-1130 Wien
 +43 1 8033049

Plangrundlage:
 Polierplan

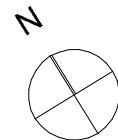
A3 / 1:50



DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkippflügel	a.D.	abgehängte Decke
RSK	Regensinkkasten	D	Drehflügel	LRH	lichte Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr	FIX	Fixverglasung	AJ	Außenjalousie
NÜ	Notüberlauf	FPH	Fertigparapethöhe	AR	Außenrollladen
WL	Wandlüfter	DL	Durchgangslichte	WT	Waschtrockner

GL	Glaslichte
GT	Glastüre
⊕	Kemperventil

	bewehrter Beton
	Dämmstoff (hart)
	Gips (Gipskartonplatte)
	Gips (Gipskartonplatte, EI90)



Index: Stand: 07.01.2025

Bauteilaktivierung in der Stahlbetondecke - Decke darf maximal 3 cm tief angebohrt werden. Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen!
 Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und
 Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag, -schwelle, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen,
 sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere
 weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

