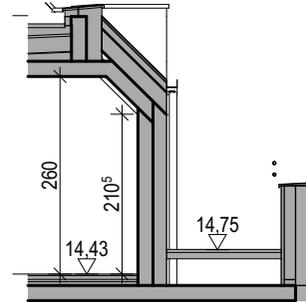
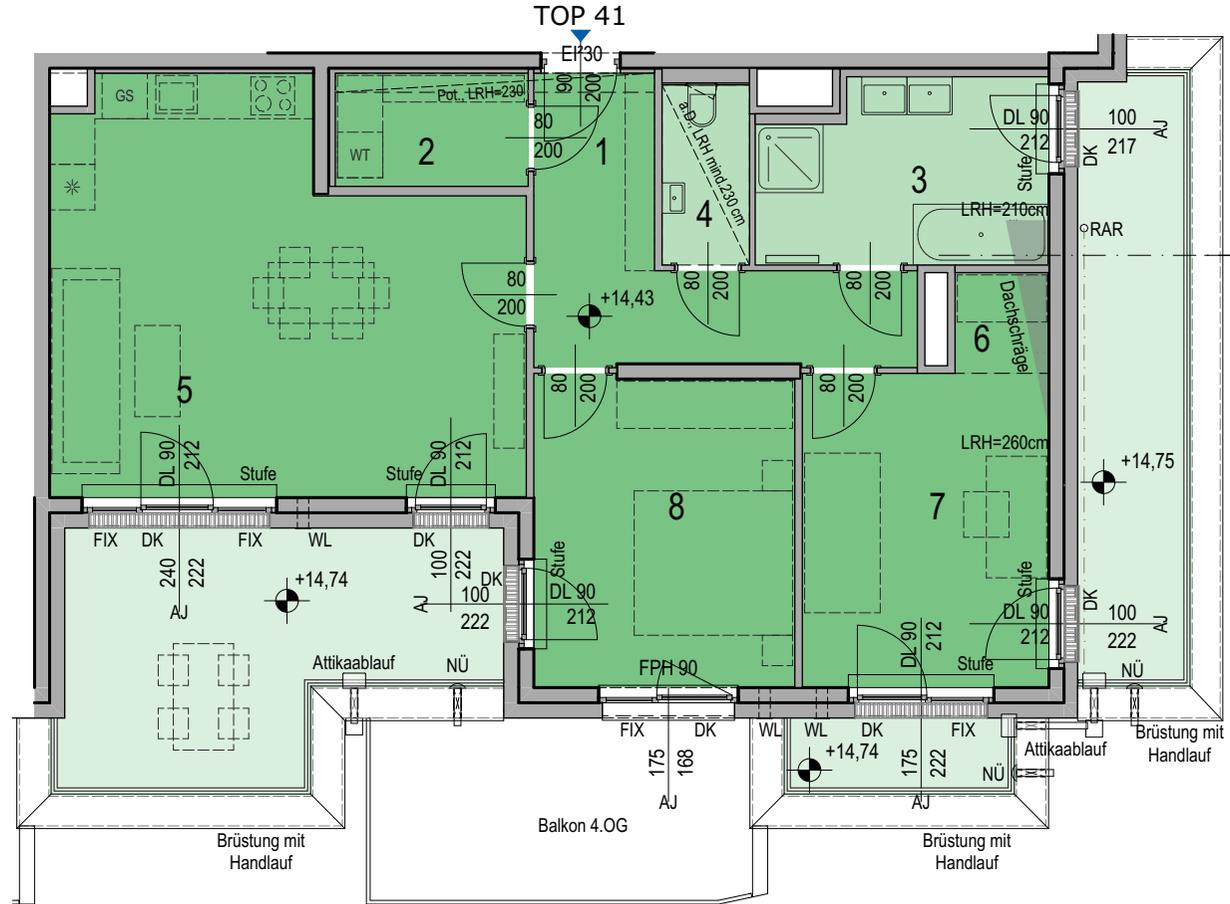
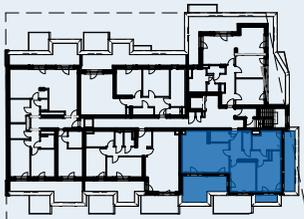


1230 Wien  
 Gastgebasse 23  
 >>Die Gastgeberin 2.0<<

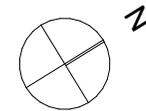
Top 41 / 1. DG  
 Freifinanziert

Wohnfläche **85,69 m<sup>2</sup>**  
 Terrasse **32,67 m<sup>2</sup>**

1	VR	10,52 m <sup>2</sup>
2	AR	3,81 m <sup>2</sup>
3	Bad	8,89 m <sup>2</sup>
4	WC	2,75 m <sup>2</sup>
5	Wohnküche	30,42 m <sup>2</sup>
6	SN	1,65 m <sup>2</sup>
7	Zimmer 1	13,52 m <sup>2</sup>
8	Zimmer 2	14,13 m <sup>2</sup>



A4 / 1:100



VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Nina Bruckmann  
 +43 1 797 00 155  
 nina.bruckmann@arwag.at  
 arwag.at

DUK	Deckenunterkante	DK	Drehkippflügel	a.D.	abgehängte Decke
RSK	Regensinkkasten	D	Drehflügel	LRH	lichte Raumhöhe
RAR	Regenabfallrohr	FIX	Fixverglasung	AJ	Außenjalousie
NÜ	Notüberlauf	FPH	Fertigarapethöhe	AR	Außenrollladen
WL	Wandlüfter	DL	Durchgangslichte	WT	Waschtrockner

Index: Stand: 17. 7. 2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.