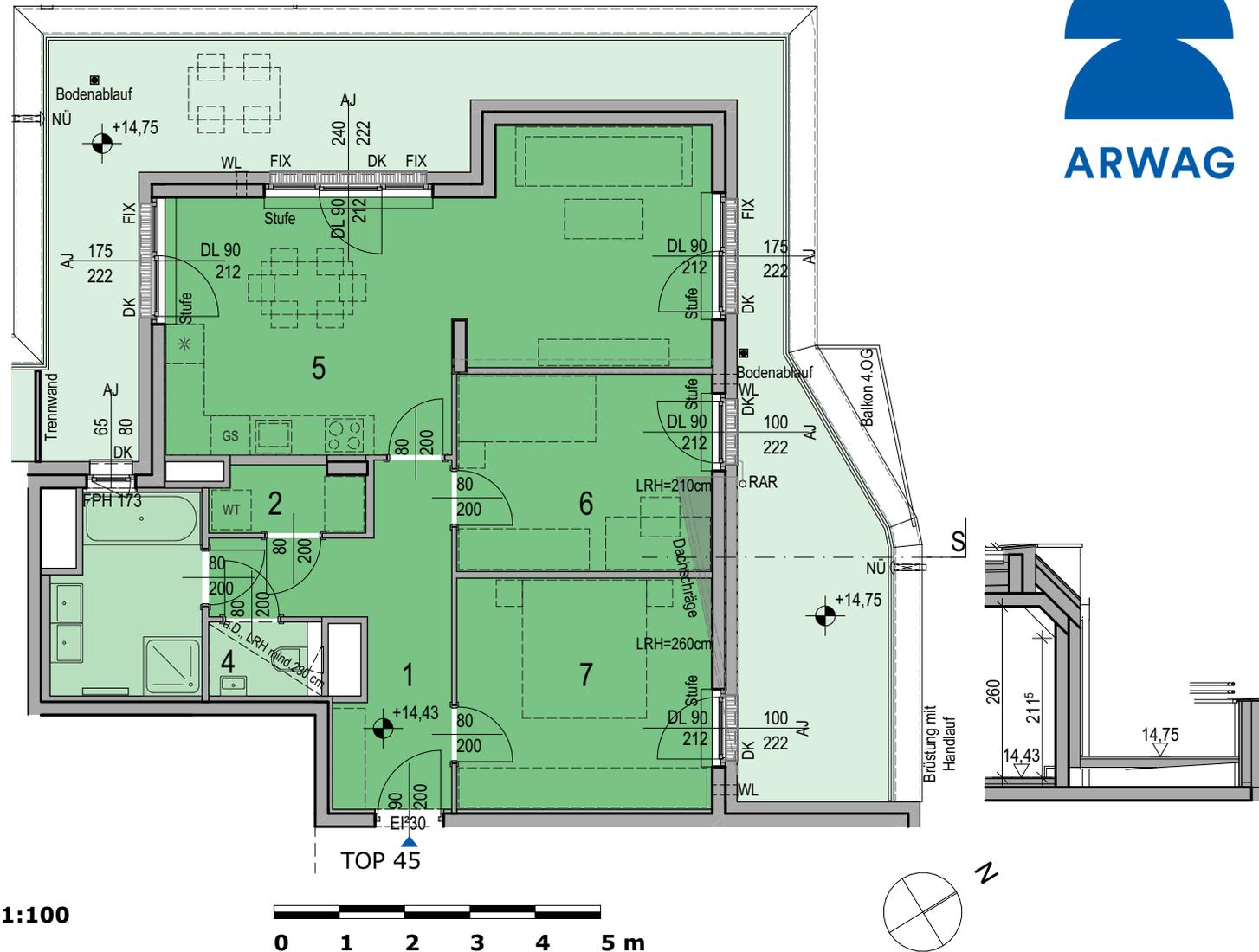
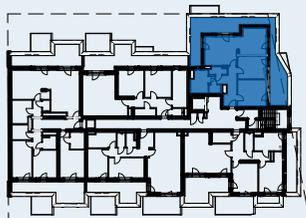


1230 Wien
Gastgebasse 23
>>Die Gastgeberin 2.0<<

Top 45 / 1. DG
Freifinanziert

Wohnfläche **77,66 m²**
 Terrasse **43,04 m²**

| | | |
|---|-----------|----------------------------|
| 1 | VR | 10,57 m² |
| 2 | AR | 2,28 m² |
| 3 | Bad | 6,60 m² |
| 4 | WC | 1,70 m² |
| 5 | Wohnküche | 31,02 m² |
| 6 | Zimmer 2 | 11,74 m² |
| 7 | Zimmer 1 | 13,75 m² |

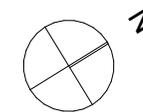


VERTRAGSPLAN

VERKAUF & VERMIETUNG

Nina Bruckmann
 +43 1 797 00 155
 nina.bruckmann@arwag.at
arwag.at

A4 / 1:100



| | | | | | |
|-----|------------------|-----|-------------------|------|------------------|
| DUK | Deckenunterkante | DK | Drehkippflügel | a.D. | abgehängte Decke |
| RSK | Regensinkkasten | D | Drehflügel | LRH | lichte Raumhöhe |
| RAR | Regenabfallrohr | FIX | Fixverglasung | AJ | Außenjalousie |
| NÜ | Notüberlauf | FPH | Fertigparapethöhe | AR | Außenrollladen |
| WL | Wandlüfter | DL | Durchgangslichte | WT | Waschtrockner |

Index: Stand: 16. 7. 2024

Für die Anfertigung von Einbaumöbel sind Naturmaße zu nehmen! Einbaumöbel nicht an Außenwand stellen. Die im Plan dargestellte Möblierung ist schematisch und dient ausschließlich zur unverbindlichen Illustration - bitte um Beachtung der Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bei der Ermittlung der Durchgangslichte (nutzbare Höhe) werden Türanschlag-, -schwelle-, -schließer und Niveausprünge bis 3 cm nicht berücksichtigt.

Vorbehaltlich technischer und konstruktiver Änderungen, sofern dem/der Nutzer:in zumutbar, insbesondere weil sie geringfügig und sachlich gerechtfertigt sind.

