

„ARWAG als Full-Service-Bauträger deckt die gesamte Wertschöpfungskette einer Immobilie ab – von der Projektentwicklung und Planung über das Baumanagement bis hin zur Verwertung, Verwaltung und Hausbetreuung des Objekts. Wir gestalten mit Leidenschaft Lebensraum für Menschen:

sozial – ökologisch – innovativ.“

Die ARWAG Immobilienreuehand Gesellschaft m.b.H
sucht zum ehestmöglichen Eintritt eine:n

**Mitarbeiter:in mit Schwerpunkt kaufmännische
Portfolioverwaltung (Vollzeit)**

Aufgabenbereich:

- Laterale Führungsverantwortung und übergreifende kaufmännische Steuerung des zugeteilten Immobilienportfolios
- Ansprechpartner in sämtlichen rechtlichen Angelegenheiten (MRG, WEG, Gericht- und Schlichtungsstellenverfahren)
- Erstellung und Überwachung von Budgets, Forecasts und Wirtschaftlichkeitsanalysen
- Ansprechpartner:in für interne und externe Stakeholder
- Organisation und Abhaltung von Eigentümerversammlungen gemeinsam mit der technischen Objektbetreuung
- Sicherstellung der Einhaltung von gesetzlichen Vorgaben und internen Richtlinien
- Strategische Planung und Umsetzung von Portfoliooptimierungsmaßnahmen

Profilanforderungen:

- Abgeschlossenes Studium entweder im Bereich Immobilienwirtschaft, Rechtswissenschaften, Betriebswirtschaft oder vergleichbare Qualifikationen
- mehrjährige (mind. 5 Jahre) Berufserfahrung im Bereich Immobilienmanagement, Immobilienportfolioverwaltung
- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise
- Fundierte Kenntnisse in der rechtl. und kaufm. Steuerung von Immobilien
- Ausgezeichnete analytische Fähigkeiten und ein hohes Maß an Zahlenaffinität
- versierter Umgang mit MS-Office, insbesondere mit Excel

Wir bieten:

- Zahlreiche Benefits wie z.B.: attraktive Mitarbeiter:innen Rabatte, Essensgutscheine, regelmäßige Firmenevents und vieles mehr
- Flexibles Arbeiten (Gleitzeit und Home-Office)
- Aus- und Weiterbildungsmöglichkeiten
- Arbeitsplatz ist zentral gelegen und mit öffentlichen Verkehrsmitteln sehr gut erreichbar (ua. direkte U-Bahn-Anbindung)

Für diese Position bieten wir auf Basis einer Vollzeitbeschäftigung (im Ausmaß von 39 Stunden/Woche) gem. KV Angestellte Immobilienverwalter EUR 55.000,- brutto jährlich. Darüber hinaus bieten wir eine marktkonforme Überbezahlung abhängig von Qualifikationen und Berufserfahrung.

Wenn Sie diese abwechslungsreiche Tätigkeit mit Entwicklungspotenzial interessiert, senden Sie uns Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen (inkl. Zeugnisse) bitte an:

ARWAG Immobilienreuehand Gesellschaft m.b.H
z.Hd. HR-Team, Würtzlerstraße 15, 1030 Wien
bewerbung@arwag.at | www.arwag.at